

Precio a consultar Casa rural - En venta

Casa rural íntegramente reformada con hectáreas de cultivo ecológico en venta en Es Mercadal, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

3 Dormitorios **3** Baños **150m²** Plano **499.494m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

Precio a consultar Casa rural - En venta

Casa rural íntegramente reformada con hectáreas de cultivo ecológico en venta en Es Mercadal, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

3 Dormitorios **3** Baños **150m²** Plano **499.494m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Casa rural reformada con mucho encanto rodeada de naturaleza, con piscina de 70 metros y licencia de agroturismo en venta en Es Mercadal.

Esta moderna casa rural de 150 m² construidos sobre una parcela de 499.494 m² está ubicada en la zona de campo que pertenece al pueblo de Mercadal, situada en el corazón de la isla. Su ubicación privilegiada permite acceder a las famosas playas del norte de la isla a pie o a caballo, si no quiere tener que coger el coche. Conecta con el famoso Camí de Cavalls y gracias a sus 50 hectáreas de terreno propio, ofrece la posibilidad de tener caballos y así poder hacer excursiones por el norte de la isla.

Esta finca dispone de una licencia en vigor de agroturismo y unas 20 hectáreas de cultivo ecológico. Además, tiene una sencilla y bonita piscina de 70 metros rodeada de árboles en un espacio delimitado con pared de piedra.

Está completamente reformada, tanto a nivel constructivo como en los interiores. Se han utilizado materiales de primera calidad, se han restaurado todos los techos, tanto vigas como tejas, y se ha mejorado el aislamiento. Toda la piedra vista ha sido restaurada y los acabados tanto del suelo como de los muebles de obra se han hecho con microcemento.

La casa se divide en tres apartamentos completamente equipados y totalmente independientes, cada uno con su cuadro de luz propio. Además, cuenta con videoportero para la puerta de acceso a la finca, acceso propio a la zona de exterior y aires acondicionados. Cada apartamento dispone de una cocina, un dormitorio, un baño y armario de obra.

En el exterior, encontramos una pequeña edificación preparada para poder poner lavadora y secadora y un horno de piedra completamente restaurado. La casa está rodeada de los campos de cultivo, una gran zona de árboles autóctonos y gracias a que se encuentra a unos 14 metros de altura con respecto a la carretera, proporciona unas vistas preciosas y una brisa que ayuda a combatir los días de más calor.

En cuanto a los suministros, dispone de conexión a la red general del agua que proviene de Es Mercadal, al igual que la conexión a la luz.

Una finca fantástica para los amantes de la naturaleza y para poder disfrutarla con familia y/o amigos.



lucasfox.es/go/men34613

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín,
Techos altos, Luz natural,
Terraza comunitaria, Edificio modernista,
Vistas, Ventanas de doble acristalamiento,
Renovado, Obra nueva, Licencia Turística,
Interior, Exterior, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

Precio a consultar Casa rural - En venta

Casa rural íntegramente reformada con hectáreas de cultivo ecológico en venta en Es Mercadal, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

3 Dormitorios **3** Baños **150m²** Plano **499.494m²** Tamaño parcela

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España