

1.800.000 € Casa rural - En venta

Casa rural de 7 dormitorios con licencia turística en venta en Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

10 Dormitorios **6** Baños **595m²** Plano **13.000m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.800.000 € Casa rural - En venta

Casa rural de 7 dormitorios con licencia turística en venta en Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

10 Dormitorios **6** Baños **595m²** Plano **13.000m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Casa rural en plena ciudad con piscina y licencia turística en venta en Ciutadella de Menorca.

Casa rural de 595 m² construidos en varias edificaciones sobre una parcela de 13.000 m² en plena ciudad de Ciutadella de Menorca.

La vivienda principal de 330 m² se distribuye en tres plantas. La planta baja nos recibe con un recibidor de entrada y a la izquierda, un lavadero. Seguidamente llegamos a una estancia donde se encuentra la escalera que conduce a las plantas superiores, un aseo y acceso a un antiguo pajar de 70 m² que en la actualidad se utiliza como trastero. Desde esta estancia, llegamos al comedor con entrada a una gran cocina totalmente equipada que a su vez conecta con un salón con chimenea de leña y salida a una gran terraza con porche cubierto con vistas al jardín. En esta misma planta se encuentra una cochera de 20 m² actualmente destinada a recepción, con una pequeña cocina, salón-dormitorio y un baño.

En la primera planta, encontramos una sala de espera que distribuye los cuatro dormitorios, uno doble con baño privado y vestidor y tres dormitorios dobles que comparten un baño.

En segunda planta tenemos una sala de estar, dos dormitorios dobles, una salita y un dormitorio triple que comparten un baño, todos con techos abuhardillados de maderas vistas y marés.

En la casa se acometió una reforma en 2005 y 2015 y cuenta con doble aislamiento, calefacción por aerotermia y carpintería exterior alemana de gran calidad con doble cristal.

Adosada a la casa, tenemos una antigua boyera de 75 m² reconvertida en apartamento, con cocina, salón-comedor, un dormitorio doble y un baño. Existe también una segunda construcción anexa climatizada que es un espacio diáfano con paredes auténticas de pared seca donde hay tres dormitorios, salón y baño. Otro pequeño apartamento tipo loft con baño y cocina.



lucasfox.es/go/men34670

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,
Techos altos, Luz natural,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Renovado, Licencia Turística,
Exterior, Entrada de servicio,
Cocina equipada, Chimenea, Calefacción,
Barbacoa

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.800.000 € Casa rural - En venta

Casa rural de 7 dormitorios con licencia turística en venta en Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

10	6	595m²	13.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En el exterior encontramos una zona ajardinada con árboles autóctonos, zona para cultivo, una zona de porche con barbacoa, una piscina, un estanque, una caseta de madera para juegos y zona de aparcamiento con una pérgola de madera. También tenemos dos garajes cerrados de 60 m² cada uno con acceso directo desde la calle.

Sin lugar a dudas una vivienda única por su ubicación con la posibilidad de vivir todo el año o disfrutarla con familia y/o amigos, además de poder alquilarla turísticamente al disponer de licencia turística para 14 plazas.

Póngase en contacto con nosotros para más información y/o para concertar una visita.

La información descrita aquí es meramente informativa y se supone exacta, no obstante, los datos arriba referidos pueden estar sujetos a errores, cambios de precio o modificaciones de condiciones sin aviso previo.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.800.000 € Casa rural - En venta

Casa rural de 7 dormitorios con licencia turística en venta en Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

10 **6** **595m²** **13.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España