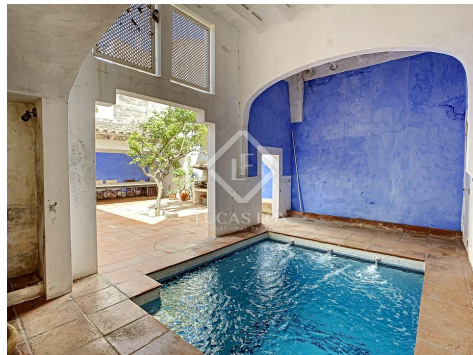
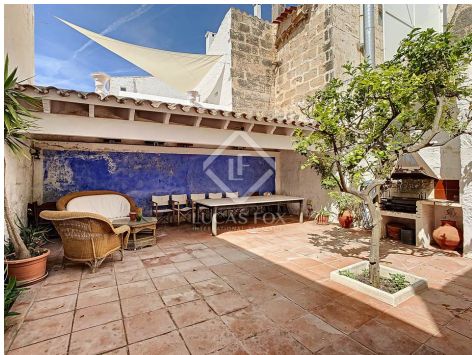


1.450.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa señorial con patio, piscina y terrazas en venta en casco antiguo de Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5** Dormitorios    **4** Baños    **622m<sup>2</sup>** Plano    **48m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.450.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa señorial con patio, piscina y terrazas en venta en casco antiguo de Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5** Dormitorios    **4** Baños    **622m<sup>2</sup>** Plano    **48m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Casa señorial en buen estado de conservación en casco antiguo de Ciutadella de Menorca

Casa señorial de 1850 de 622 m<sup>2</sup> construidos con un local en planta baja destinado a restaurante sin actividad por la pandemia que se podría destinar a varios salones en el caso de reformarla en su totalidad como vivienda, y ubicada en el corazón del centro histórico de Ciutadella de Menorca.

La vivienda principal de 340 m<sup>2</sup> construidos y con entrada independiente se distribuye en tres plantas. La planta baja nos recibe con una entrada que nos conduce a un patio interior de 43 m<sup>2</sup> muy luminoso con piscina, barbacoa y zona con porche cubierto.

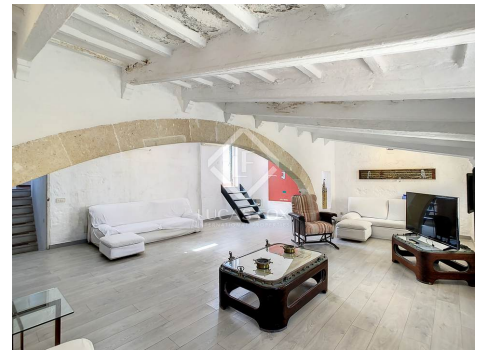
En la primera planta encontramos dos amplios salones con arcos de marés y salida a una terraza con vistas al casco histórico de la ciudad, una sala de espera con salida a otra acogedora terraza para disfrutar de las tardes de verano, a través de una pasillo de grandes ventanales llegamos a la pequeña cocina, a un gran comedor, dos salones y un precioso baño de mármol.

En la segunda planta tenemos una master suite con baño privado, a través de una escalera accedemos a un distribuidor que nos lleva a los tres dormitorios dobles, dos de ellos con acceso a terraza y un baño.

La casa tiene instalada en la escalera un ascensor para silla de ruedas, por lo que está adaptada para minusválidos. Además cuenta con aire acondicionado en los dormitorios de la casa orientados a sur, conserva el suelo original y las bóvedas y arcos de marés típicas de las casas con solera del centro histórico de Ciutadella.

Una propiedad única para vivir todo el año o disfrutar temporadas con familia, y/o amigos, además de una inversión al incorporar un local de negocio con gran potencial.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men34732](https://lucasfox.es/go/men34732)

Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos,  
Suelos hidráulicos, Luz natural,  
Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Cocina equipada, Chimenea,  
Calefacción, Barbacoa, Balcón,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.450.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa señorial con patio, piscina y terrazas en venta en casco antiguo de Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**            **4**            **622m<sup>2</sup>**    **48m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España