

650.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de 4 dormitorios con piscina cubierta y terraza en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

650.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de 4 dormitorios con piscina cubierta y terraza en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4**                    **2**                    **216m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Preciosa casa reformada con mucho encanto en venta en una calle peatonal del casco histórico de Ciutadella de Menorca.

Casa de 216 m<sup>2</sup> construidos en una calle peatonal del casco histórico, con mucho encanto, completamente reformada.

Se distribuye en cuatro plantas. En la planta baja, encontramos un salón con la típica bóveda y paredes de piedra de marés que conduce a una cocina con zona de comedor y con vigas vistas de madera. La cocina de diseño se presenta completamente amueblada y equipada.

A través de esta planta accedemos a la planta semisótano donde se ubica la piscina con tarima de madera de teka, baño y zona ducha.

Desde la planta baja, subiendo la escalera, llegamos a una semiplanta dispuesta como sala de estar y baño.

Subiendo llegamos a dos dormitorios dobles, uno con baño privado.

En la planta superior contamos otro dormitorio doble y un cuarto polivalente con acceso a la zona de lavadero. Desde esta planta y a través de un pequeño tramo de escalera accedemos a la terraza a dos niveles que cuenta con zona chill-out con grandes sofás desde donde uno puede relajarse contemplando las magníficas vistas de los palacios e iglesias del casco antiguo de la ciudad.

Toda la vivienda se reformó con mucho esmero, pero conservando las características de las casas del casco antiguo de Menorca: suelos originales, paredes y vueltas de piedra de marés, techos con vigas vistas. Asimismo, se ha instalado aire acondicionado con bomba de calor para asegurar el máximo confort en todas las estancias de la casa.

Sin duda, una vivienda para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men34757](https://lucasfox.es/go/men34757)

Piscina cubierta, Terraza, Luz natural,  
Suelos hidráulicos, Techos altos,  
Aire acondicionado, Armarios empotrados,  
Calefacción, Cocina equipada, Renovado,  
Trastero, Vistas, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

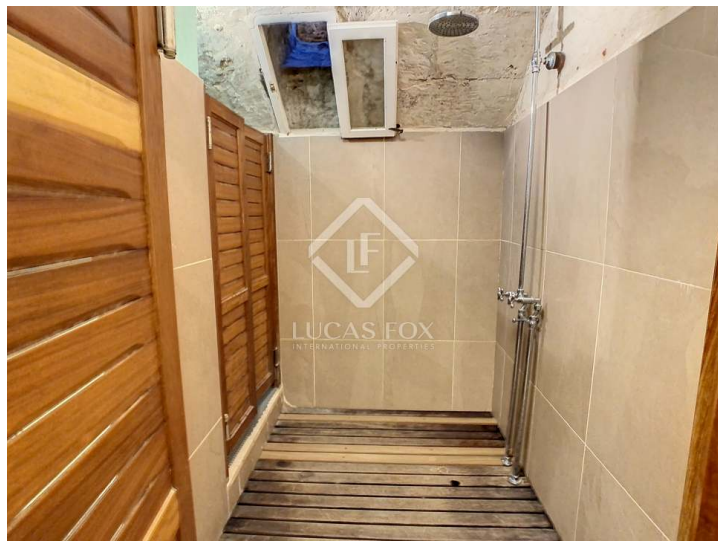
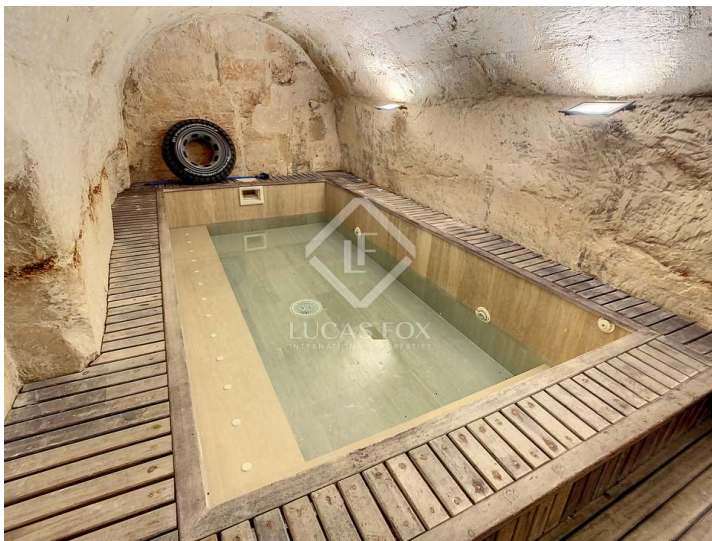
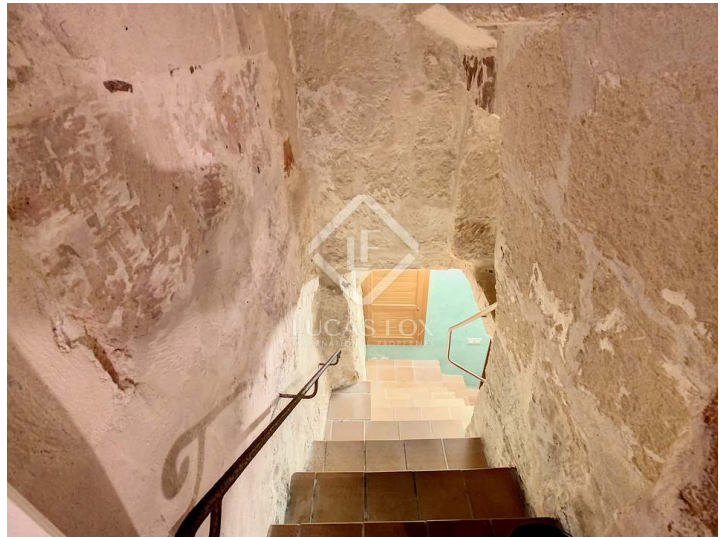
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

650.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de 4 dormitorios con piscina cubierta y terraza en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4**            **2**            **216m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España