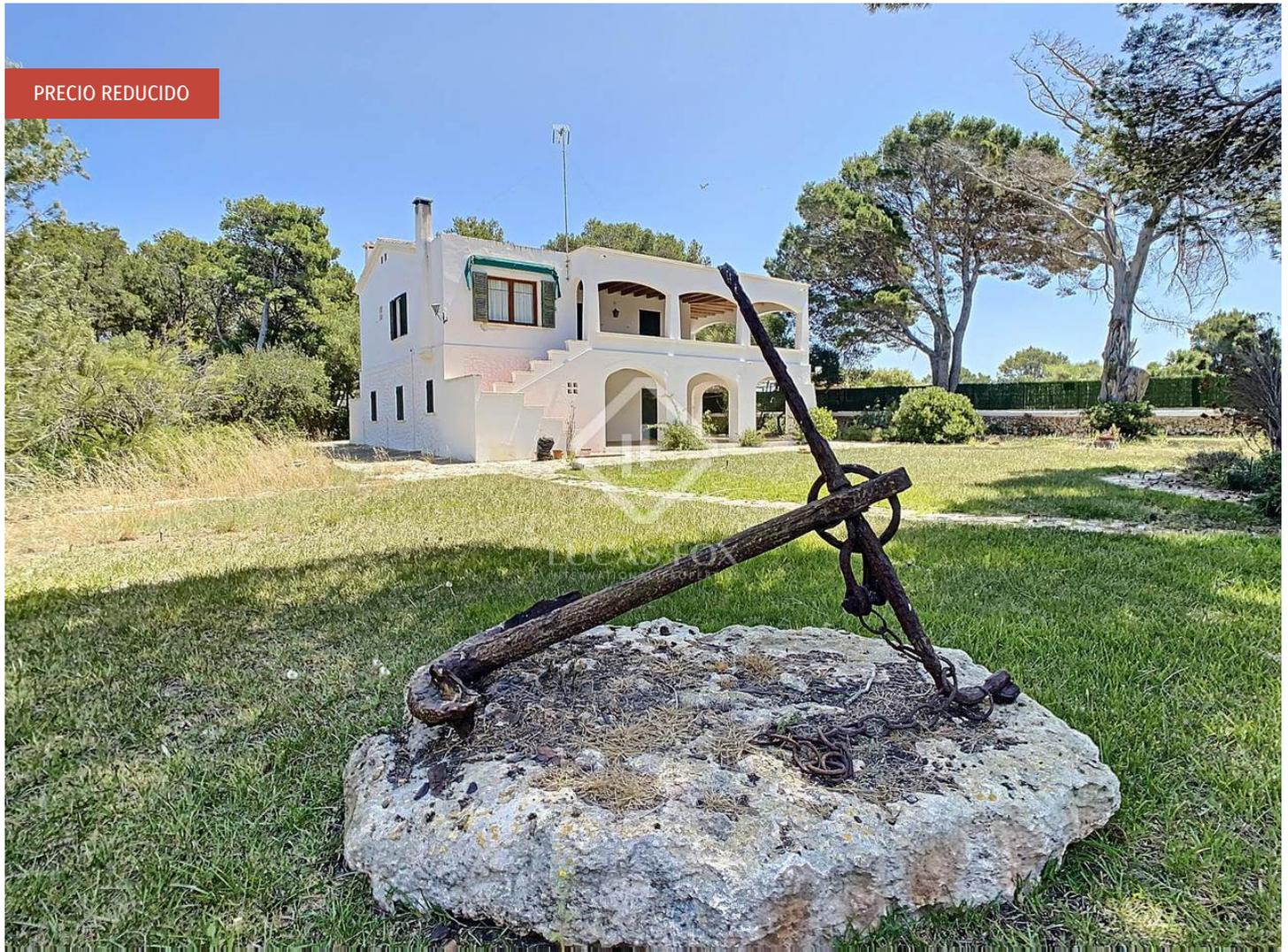


985.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Villa de 5 dormitorios en venta en una urbanización residencial en Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**5** Dormitorios    **2** Baños    **326m<sup>2</sup>** Plano    **2.245m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

985.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Villa de 5 dormitorios en venta en una urbanización residencial en Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**5** Dormitorios    **2** Baños    **326m<sup>2</sup>** Plano    **2.245m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa a reformar con garaje y posibilidad de construir una piscina en venta en Ciutadella de Menorca.

Villa de 326 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 2.245 m<sup>2</sup> en una urbanización residencial de Ciutadella de Menorca.

La vivienda a reformar se distribuye en dos plantas. En la planta baja encontramos un distribuidor que conduce a tres dormitorios dobles que comparten un baño, dos de ellos con salida a porche cubierto, un lavadero y garaje.

En la primera planta, se dispone la cocina con office y con salida a un porche cubierto con vigas vistas de madera y marés en perfecto estado de conservación. Además, ofrece un gran salón-comedor con salida al mismo porche cubierto, dos dormitorios dobles, un baño y terraza.

La casa, construida en 1954, requiere de una actualización, pero se construyó con materiales de mucha calidad y buen aislamiento. De hecho, los porches con vigas vistas de madera y marés están impecables. Por las dimensiones de la parcela se podría construir una piscina.

Una vivienda ideal para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos, ya que se encuentra a tan solo 200 metros de la playa.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para coordinar una visita.



[lucasfox.es/go/men34758](https://lucasfox.es/go/men34758)

Terraza, Jardín, Garaje, Techos altos,  
Luz natural, Trastero, Exterior, Chimenea,  
A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

985.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Villa de 5 dormitorios en venta en una urbanización residencial en Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**5**                    **2**                    **326m<sup>2</sup>**    **2.245m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España