

5.900.000 € Casa rural - En venta

Impresionante y única Finca rústica con piscina en venta en Es Mercadal, Menorca

España » Menorca » Es Mercadal » 07740

7 2 975m² 97.210m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

5.900.000 € Casa rural - En venta

Impresionante y única Finca rústica con piscina en venta en Es Mercadal, Menorca

España » Menorca » Es Mercadal » 07740

7 2 975m² 97.210m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Finca rústica ecológica de 97,2 hectáreas en uno de los puntos más altos de la isla en Es Mercadal, Menorca.

Esta impresionante finca rústica ecológica cuenta con una casa principal de 500 m² construidos en uno de los puntos más altos de la isla, desde donde se divisa el mar y Monte Toro, más otros 475 m² de edificaciones anexas sobre una parcela de casi 97,2 hectáreas, y que hacen de esta finca una auténtica joya con carácter menorquín en medio del bosque, rodeada de valles propios y unas vistas que no dejan indiferente a nadie.

La vivienda principal se distribuye en dos plantas de 250 m² cada una donde encontramos una cocina independiente, gran salón-comedor, siete dormitorios dobles, dos baños completos, una original letrina, espaciosa biblioteca, una bonita capilla, porche y varias terrazas con vistas a las playas del norte, y al encinar más extenso y el pulmón verde más grande de la isla con vistas panorámicas a Monte Toro.

En la propiedad tenemos varias edificaciones anexas (boyeres, casa de aperos, 2 gallineros, establos, 1 granero, 3 cocheras y casa de huerto) independientes para poder sacarle el máximo partido a estos 475 m² construidos rodeados de absoluta privacidad. También cuenta con una preciosa piscina de 80 m² de lámina de agua y 3 metros de profundidad con vistas a los valles, y 8 terrazas escalonadas para cultivo de viñedos protegidas de las inclemencias del norte y soleadas en horario diurno.

Es una finca totalmente autosuficiente de agua y electricidad, funciona con paneles solares fotovoltaicos que almacenan 15 kw de energía generada mediante 6 baterías de litio de última generación con capacidad para 2.500 w cada una, cuenta con cinco cisternas (2 de 35.000 litros, 2 de 10.000 litros y 1 de 120.000 litros) y un generador eléctrico de 13.000 w que se alimenta con un depósito de gasoil de 2.000 L.

Sin lugar a dudas una propiedad única para desarrollar un proyecto propio y vivir todo el año, o pasar largas temporadas con familia y/o amigos.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información, o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/men35337

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Viñas,
Techos altos, Luz natural, Trastero, Pozo,
Placas solares, Lavadero, Chimenea

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

5.900.000 € Casa rural - En venta

Impresionante y única Finca rústica con piscina en venta en Es Mercadal, Menorca

España » Menorca » Es Mercadal » 07740

7 2 975m² 97.210m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España