

690.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa con vistas al mar y licencia turística de 4 dormitorios en venta en Cala Morell, Ciutadella

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

|             |          |                         |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>120m<sup>2</sup></b> | <b>330m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

690.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa con vistas al mar y licencia turística de 4 dormitorios en venta en Cala Morell, Ciutadella

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Dormitorios      **3** Baños      **120m<sup>2</sup>** Plano      **330m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa con maravillosas vistas al mar, piscina y zona de barbacoa en venta en Cala Morell, Ciutadella de Menorca.

Villa con maravillosas vistas al mar de 120 m<sup>2</sup> construidos, sobre una parcela de 330 m<sup>2</sup> en la urbanización de Cala Morell, con acceso a pie a la playa y a 7 minutos en coche del centro de Ciutadella de Menorca.

La vivienda principal se distribuye en una sola planta y se compone de salón-comedor, una amplia cocina con salida a una terraza con vistas al mar, ideal para zona chill-out. Cuenta con tres dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños completos. En la zona de la piscina y con entrada independiente encontramos otro amplio dormitorio con baño privado. La casa cuenta con ventiladores de techo en todas las estancias y una terraza solárium con espectaculares vistas al mar.

En el exterior, tenemos una piscina con ducha, zona de barbacoa y aparcamiento privado.

Esta villa cuenta con licencia turística.

Una excelente opción para familias que quieran disfrutar de esta magnífica villa en un entorno único, o alquilarla para uso turístico.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información, o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men35368](https://lucasfox.es/go/men35368)

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

690.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa con vistas al mar y licencia turística de 4 dormitorios en venta en Cala Morell, Ciutadella

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4**      **3**      **120m<sup>2</sup>**    **330m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España