

870.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de obra nueva de 4 dormitorios, piscina y garaje en venta en Coves Noves - Es Mercadal, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>758m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

870.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de obra nueva de 4 dormitorios, piscina y garaje en venta en Coves Noves - Es Mercadal, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

**4** Dormitorios    **4** Baños    **156m<sup>2</sup>** Plano    **758m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

#### Villa de obra nueva en planta baja con piscina y con vistas al mar en venta en Coves Noves, Es Mercadal, Menorca.

En la urbanización nueva de Coves Noves, nos encontramos con esta promoción de obra nueva con villas de construcción atemporal, en una zona muy tranquila y apartada. El diseño y acabados de estas viviendas logran mimetizarse con el entorno, haciendo de esta promoción una opción atractiva para quien busca una casa con vistas al mar en un entorno natural.

Esta villa de 156 m<sup>2</sup> se distribuye en una sola planta y cuenta con garaje y piscina privada sobre una parcela de 758 m<sup>2</sup>. Se distribuye en salón-comedor, cocina, cuatro dormitorios, tres de ellos con baño privado y un baño independiente.

En el exterior, tenemos un porche con acceso a la zona ajardinada y de piscina de 9 x 4 metros y el aparcamiento privado.

Está prevista la entrega de esta villa para el verano del 2023.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men36076](https://lucasfox.es/go/men36076)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín,  
Garaje, Luz natural, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Obra nueva, Exterior

### Contáctenos sobre esta propiedad

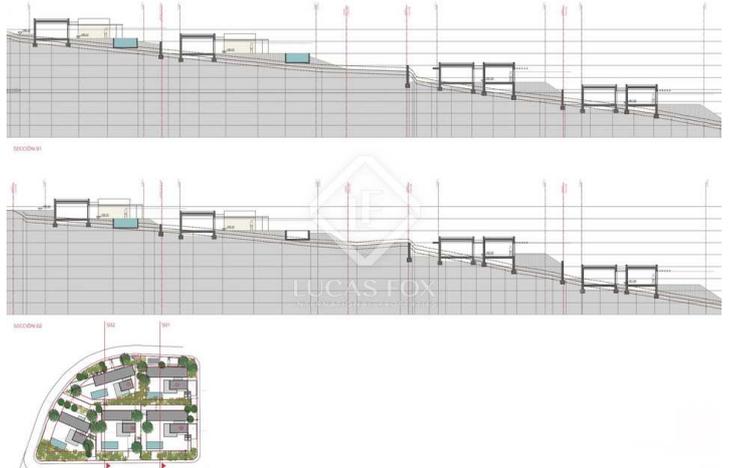
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

870.000 € Casa / Villa - Vendido/a

# Villa de obra nueva de 4 dormitorios, piscina y garaje en venta en Coves Noves - Es Mercadal, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

**4** Dormitorios    **4** Baños    **156m<sup>2</sup>** Plano    **758m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España