

590.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## En venta fantástica villa en Cap d'Artrutx, Ciutadella (Menorca), con tres dormitorios, licencia turística y vistas al mar

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>210m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

590.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## En venta fantástica villa en Cap d'Artrutx, Ciutadella (Menorca), con tres dormitorios, licencia turística y vistas al mar

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3**                    **2**                    **110m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**    **210m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza    Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Villa en Cap d'Artrutx, Ciutadella (Menorca), con zona ajardinada independiente, piscina comunitaria y vistas espectaculares al mar y a la puesta de sol

Fantástica villa en Cap d'Artrutx, Ciutadella (Menorca), con 110 m<sup>2</sup>, porche cubierto de 20 m<sup>2</sup>, zona ajardinada independiente de 210 m<sup>2</sup> y zona comunitaria con piscina.

La vivienda, totalmente independiente, se distribuye en solo una planta y se reformó íntegramente en 2006 con materiales de primera calidad. La entrada nos recibe con un precioso porche cubierto con bóveda catalana, vigas en el techo y espectaculares vistas al mar y a la puesta de sol. Desde aquí, accedemos al espacioso salón comedor, que por un lado nos lleva a una cocina totalmente equipada, con despensa/lavadero y acceso a la terraza exterior, y por otro lado, a un pequeño distribuidor que nos conduce a un dormitorio doble con armario empotrado y baño privado y otros dos dormitorios dobles con armarios empotrados y baño compartido.

La casa dispone de sistema de alarma, splits de aire acondicionado y calefacción, caja fuerte empotrada en dormitorio suite, carpintería de exterior de teca con ventanas y puertas de cristal doble y cierre de seguridad, revestimiento de toda la pared exterior de la casa con monocapa aislante y ducha exterior. Asimismo, la vivienda se vende completamente amueblada.

Cuenta con zona ajardinada privada e independiente con sistema de riego en tres zonas, además de disponer de zona comunitaria ajardinada con piscina.

En definitiva, se trata de una vivienda ideal para pasar temporadas en compañía o una inversión de alquiler al tener licencia turística.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men36405](https://lucasfox.es/go/men36405)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín,  
Techos altos, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Renovado, Lavadero,  
Exterior, Cocina equipada, Calefacción,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

590.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## En venta fantástica villa en Cap d'Artrutx, Ciutadella (Menorca), con tres dormitorios, licencia turística y vistas al mar

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>210m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España