

6.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Preciosa finca de agroturismo de 10 habitaciones y 3 viviendas independientes en venta en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07712

<b>15</b>	<b>12</b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>100.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

6.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Preciosa finca de agroturismo de 10 habitaciones y 3 viviendas independientes en venta en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07712

**15** Dormitorios    **12** Baños    **1.300m<sup>2</sup>** Plano    **100.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Interesante hotel de agroturismo en funcionamiento con posibilidad de ampliar habitaciones en venta en Maó, Menorca.

Lucas Fox presenta esta magnífica finca con licencia de agroturismo con más de 1.200 m<sup>2</sup> construidos sobre 10 hectáreas de campo menorquín, con jardines, patios y preciosos rincones donde disfrutar. La fina es perfecta, ya sea como negocio o como casa particular.

Tiene 10 dormitorios con baño privado repartidos por distintas construcciones, además de 3 casitas independientes con mucha privacidad.

Algunos se han reformado recientemente, pero todos mantienen intacto su carácter rústico, lo que hace de esta vivienda un lugar con muchísimo encanto donde cada habitación es diferente.

Además de dormitorios al uso y casitas independientes, tiene una boyera de 600 m<sup>2</sup> que, en su día, fue la más grande de Menorca, con muchas posibilidades.

En la parte exterior encontramos distintos jardines de diversa índole, zona de piscina, terraza, bar exterior, zona de juego para los niños, huerto y zona para montar a caballo. Un lugar lleno de magia a tan solo unos minutos de Maó y del aeropuerto.

Sin duda una oportunidad única para quien busca invertir en un negocio en marcha hace muchos años, con clientes fijos y con posibilidades de hacer más habitaciones. También, un proyecto bonito para quien busca una casa particular con hectáreas de intimidad e infinidad de espacios.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men36765](https://lucasfox.es/go/men36765)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Servicio de conserjería, Techos altos, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Renovado, Pozo, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Chimenea, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, A renovar,

### Contáctenos sobre esta propiedad

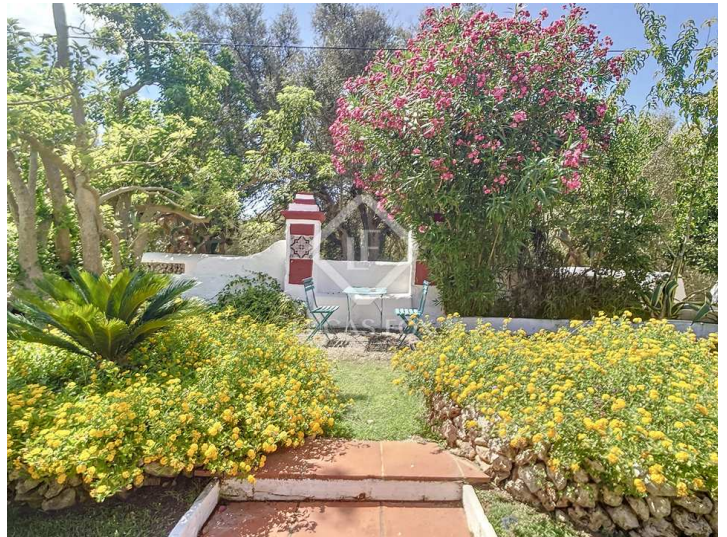
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

6.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Preciosa finca de agroturismo de 10 habitaciones y 3 viviendas independientes en venta en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07712

<b>15</b>	<b>12</b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>100.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España