

1.495.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Casa de 5 dormitorios con patio de 40 m<sup>2</sup>, terraza de 30 m<sup>2</sup> con solárium y garaje privado en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca.

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>257m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.495.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Casa de 5 dormitorios con patio de 40 m<sup>2</sup>, terraza de 30 m<sup>2</sup> con solárium y garaje privado en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca.

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>257m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica casa completamente reformada con piscina y garaje privado en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta esta casa de 257 m<sup>2</sup> con patio de 40 m<sup>2</sup> y terraza con solárium de 30 m<sup>2</sup> en pleno casco histórico de Ciutadella de Menorca.

La vivienda completamente reformada en 2018 se distribuye en tres plantas. La planta baja nos recibe con una bonita entrada con acceso desde calle. Una vez dentro, se dispone el recibidor abierto que nos conduce al gran salón-comedor y con acceso a la cocina office equipada con electrodomésticos de alta gama, ambos espacios con salida a un acogedor patio con piscina de 13 m<sup>2</sup>. Esta planta cuenta también con un aseo de cortesía, un garaje para un coche y una bonita escalera que nos lleva a las plantas superiores.

En la primera planta, nos encontramos un distribuidor con armarios empotrados, tres dormitorios dobles con armarios empotrados y baño privado. Desde esta planta, subiendo una escalera, llegamos a la segunda planta abuhardillada, donde encontramos un dormitorio doble muy espacioso con salida a una terraza con vistas alejadas al mar y a Ciutadella, una zona de vestidor actualmente utilizado como dormitorio y acceso a cuarto de lavadero.

La casa se reformó con mucho esmero con materiales de alta calidad y se conservaron aspectos típicos de las casas del casco histórico de Menorca, como vigas vistas pintadas en blanco y marés en el patio. Cuenta con alarma, aire acondicionado por conductos, calefacción por suelo radiante por aerotermia, cerramientos con doble acristalamiento tipo acordeón en la cocina y el salón, suelos porcelánicos en la planta baja y suelos de parquet de lama ancha en los dormitorios. En la actualidad no tiene chimenea en el salón.

Sin lugar a dudas una vivienda única para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para coordinar una visita.



[lucasfox.es/go/men36978](https://lucasfox.es/go/men36978)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Lavadero, Cocina equipada, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.495.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Casa de 5 dormitorios con patio de 40 m<sup>2</sup>, terraza de 30 m<sup>2</sup> con solárium y garaje privado en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca.

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>257m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España