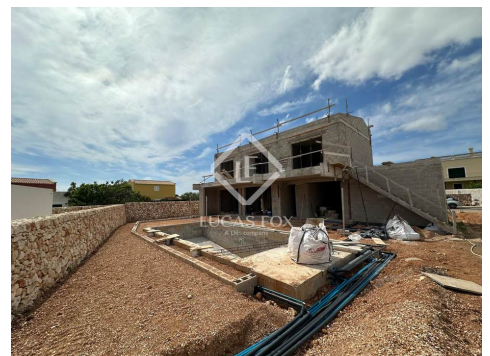


1.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Son Blanc/Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Dormitorios    **4** Baños    **206m<sup>2</sup>** Plano    **574m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Son Blanc/Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Dormitorios    **4** Baños    **206m<sup>2</sup>** Plano    **574m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa de nueva construcción con piscina y jardín en venta en Son Blanc/Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta esta villa de obra nueva de 206 m<sup>2</sup> ubicada en una parcela de 575 m<sup>2</sup> en la prestigiosa urbanización de Son Blanc/Sa Caleta en el término municipal de Ciutadella de Menorca.

La vivienda de estilo moderno, actual y muy funcional se distribuye en dos plantas. La planta baja nos da la bienvenida con un recibidor de entrada que de acceso a la zona de día, con un salón-comedor con la cocina abierta de 50 m<sup>2</sup> con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural en toda la estancia y con salida a terraza cubierta y zona ajardinada con piscina. A la derecha, un pequeño distribuidor nos conduce a un dormitorio doble con armario empotrado, un baño con puerta al exterior, un lavadero y un trastero/cuarto de máquinas que conecta con el garaje con capacidad para un coche.

Desde la entrada y a través de una moderna escaleta de haya, llegamos a la primera planta donde encontramos un distribuidor, el dormitorio principal con baño privado y dos dormitorios dobles con baño privado, todos con armarios empotrados.

En el exterior, se ofrece una bonita zona ajardinada con piscina.

Para la construcción, se van a emplear materiales de primera calidad y de última generación. La villa estará equipada con calefacción y aire acondicionado, ventanas de aluminio lacado color gris de Climalit con doble acristalamiento, persianas de librillo correderas batiente en aluminio lacado, sistema de aislamiento exterior, pared de marés en el muro y en parte de la casa. La finalización de obra está prevista para el primer trimestre de 2025.

Una vivienda ideal para vivir todo el año o pasar largas temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men37353](https://lucasfox.es/go/men37353)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Placas solares, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Son Blanc/Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4**      **4**      **206m<sup>2</sup>**    **574m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España