

899.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Villa en excelentes condiciones y muy espaciosa con 4 dormitorios en venta en una de las zonas más prestigiosas en Maó

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07712

4 Dormitorios **3** Baños **380m²** Plano **780m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

899.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Villa en excelentes condiciones y muy espaciosa con 4 dormitorios en venta en una de las zonas más prestigiosas en Maó

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07712

4 Dormitorios **3** Baños **380m²** Plano **780m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Estupenda villa completamente reformada con todas las comodidades en venta en Lluçmaçanes, Maó

Esta espaciosa villa completamente reformada de 380 m² se ubica sobre una parcela de 780 m² en el núcleo rural de Lluçmaçanes. Una vivienda que no deja indiferente a nadie por la cantidad de cuidados detalles y por los numerosos y amplios espacios que ofrece.

La casa se distribuye en dos plantas. En la planta baja nos recibe la inmensa entrada-distribuidor que nos da acceso a los distintos espacios de esta planta. Si vamos hacia la derecha, nos encontramos con el primer dormitorio doble con acceso directo a la terraza y a la zona de piscina. Junto a este dormitorio, tenemos el baño de la planta baja. Si volvemos a la entrada, a la izquierda, encontramos un amplio y acogedor salón con chimenea y acceso al porche exterior. Desde el salón pasando unos escalones, tenemos acceso al comedor, perfectamente ubicado entre la cocina y el salón. Accedemos a la maravillosa y espaciosa cocina donde encontramos una gran isla en el centro. Además, al final del todo de la cocina hay espacio para un pequeño salón con acceso directo a la zona de la piscina y terraza.

Para acceder a la primera planta, podemos ir desde la cocina o desde la entrada subiendo unas escaleras. Una vez arriba, giramos a la derecha y encontramos un pasillo donde se distribuyen dos dormitorios dobles y si volvemos dirección a las escaleras, tenemos un baño. A continuamos entramos en el dormitorio principal con un gran baño privado y acceso a un balcón. Los dormitorios disponen de aire acondicionado con bomba de calor y frío. Tanto la electricidad como la fontanería se hicieron nuevas.

Si nos dirigimos a la zona exterior, tenemos una generosa piscina de unos 51 m² rodeada de una zona aterrazada. Alrededor de la casa, encontramos diferentes espacios donde disfrutar del clima y si continuamos por el exterior, tenemos una pequeña parcela que se accede desde la zona de la piscina con una casita de madera, ideal para invitados.

Esta casa también dispone de un espacioso semisótano, de unos 67 m² ideal para trastero/almacén.



lucasfox.es/go/men37355

Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos,
Luz natural, Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Renovado, Lavadero, Exterior,
Cocina equipada, Chimenea, Calefacción,
Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

899.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Villa en excelentes condiciones y muy espaciosa con 4 dormitorios en venta en una de las zonas más prestigiosas en Maó

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07712

4 Dormitorios **3** Baños **380m²** Plano **780m²** Tamaño parcela

Sin duda una vivienda donde el espacio no será un problema, con todas las comodidades y en una zona ideal para pasar todo el año.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

899.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Villa en excelentes condiciones y muy espaciosa con 4 dormitorios en venta en una de las zonas más prestigiosas en Maó

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07712

4	3	380m²	780m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España