

675.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de 5 dormitorios con terraza y solárium en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**      **2**      **244m<sup>2</sup>**    **75m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza    Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

675.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de 5 dormitorios con terraza y solárium en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**                    **2**                    **244m<sup>2</sup>**    **75m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza    Jardín

### DESCRIPCIÓN

### Casa distribuida en dos viviendas en venta en una calle peatonal del casco histórico de Ciutadella de Menorca.

Casa de 244 m<sup>2</sup> con patio de 6 m<sup>2</sup>, terraza de 35 m<sup>2</sup> y solárium de 40 m<sup>2</sup> con espectaculares vistas al casco histórico de Ciutadella.

Actualmente la casa se distribuye en dos viviendas con entradas independientes. La primera vivienda ocupa la planta baja. Al entrar, nos recibe un amplio salón con bóvedas de marés, que seguidamente nos conduce a la cocina-comedor con vigas vistas de madera. Por un pequeño pasillo, accedemos a la planta semisótano con un enorme espacio diáfano con bóveda de marés, En el pasillo, atravesando unas puertas correderas, tenemos un dormitorio individual. Siguiendo el pasillo con armarios empotrados encontramos un baño y otro dormitorio doble también con armario empotrado y salida al patio de 6 m<sup>2</sup> con lavadero. Esta vivienda cuenta con splits de aire acondicionado y calefacción y está lista para entrar a vivir.

Al acceder a la segunda vivienda, nos recibe una escalera de entrada que nos conduce a una semiplanta con un gran salón con bóvedas de marés. Desde aquí, siguiendo el pasillo, encontramos dos dormitorios y un baño. Al seguir subiendo la escalera, llegamos a la primera planta donde tenemos otro dormitorio doble. Otro tramo de escalera nos lleva a la segunda planta donde encontramos un altillo bastante amplio y una cocina abierta a un gran comedor con chimenea de leña y salida a una espléndida terraza de 35 m<sup>2</sup> orientada a sur. Finalmente, llegamos a la terraza-solárium de 40 m<sup>2</sup> con espectaculares vistas al casco histórico de Ciutadella.

Esta vivienda singular necesita actualización, pero es perfecta quien desee conservar las dos viviendas o reformarla en una sola vivienda. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men37588](https://lucasfox.es/go/men37588)

Terraza, Techos altos, Luz natural, Vistas, Sistema de alarma, Lavadero, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

675.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de 5 dormitorios con terraza y solárium en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**      **2**      **244m<sup>2</sup>**    **75m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza    Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España