

485.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Preciosa casa de 3 dormitorios con 30 m² de patio en venta en el centro de Sant Lluís, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07711

3	3	236m ²	30m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

485.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Preciosa casa de 3 dormitorios con 30 m² de patio en venta en el centro de Sant Lluís, Menorca

Casa muy confortable con patio, garaje privado y licencia turística en venta en pleno centro de Sant Lluís, Menorca.

Fantástica casa de 236 m² con patio de 30 m² en pleno centro de Sant Lluís.

La vivienda se distribuye en tres plantas. La planta baja nos da la bienvenida con un recibidor que nos conduce por una bonita puerta con un arco de cristales de colores a un espacio abierto donde encontramos un aseo de cortesía, una cocina abierta al comedor y con acceso al garaje, un comedor y un salón con chimenea. El salón y el comedor quedan separados por unos arcos de marés, ambas estancias con salida a un precioso patio de 30 m² con un bonito olivo, jardineras de marés con cipreses y barbacoa.

Por una escalera de madera, llegamos a la primera planta donde tenemos una gran sala de reuniones con una impresionante mesa de billar y sala de estar con salida a balcón. Esta planta alberga dos dormitorios dobles con armarios empotrados y vistas al patio que comparten un baño. Desde la sala de billar, por una escalera moderna, llegamos a la segunda planta donde tenemos la master suite abuhardillada con techos de madera y vigas vistas, un gran baño privado que cuenta con un impresionante jacuzzi, ducha de hidromasaje y techos también de madera y vigas vistas. Desde el dormitorio, se accede a una pequeña terraza con vistas despejadas. Este dormitorio cuenta con split de aire acondicionado y calefacción

La casa se construyó con materiales de gran calidad, pero se han conservado elementos originales como las paredes de marés típicas de las casas de Menorca. Así, incluye suelos de parqué, carpintería interior con puertas macizas de madera, cerramiento exterior también de madera con doble acristalamiento, estuco veneciano en las paredes, calefacción de gasoil por radiadores y preinstalación de aire acondicionado.

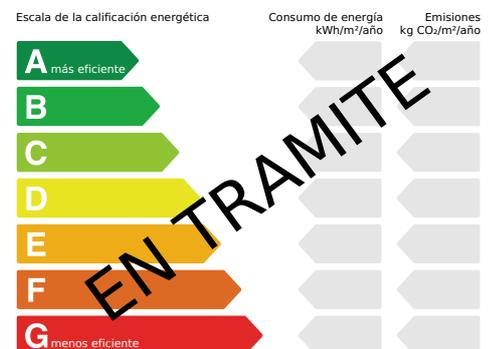
Una vivienda perfecta para vivir todo el año, o pasar temporadas con familia y/o amigos. Sin duda una oportunidad de inversión por su precio, y por contar con licencia turística que permitiría alquilarla por temporadas.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/men37707

Terraza, Jardín, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Licencia Turística, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

485.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Preciosa casa de 3 dormitorios con 30 m² de patio en venta en el centro de Sant Lluís, Menorca



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España