

480.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Villa de obra nueva de 3 dormitorios con 97 m<sup>2</sup> de jardín en venta en Son Parc, Es Mercadal, Menorca

España » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>148m<sup>2</sup></b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>82m<sup>2</sup></b>	<b>97m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

480.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Villa de obra nueva de 3 dormitorios con 97 m<sup>2</sup> de jardín en venta en Son Parc, Es Mercadal, Menorca

España » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>148m<sup>2</sup></b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>82m<sup>2</sup></b>	<b>97m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

### Villa de obra nueva con piscina privada y garaje en venta en una urbanización próxima al campo de golf de Son Parc, Es Mercadal.

Lucas Fox presenta la promoción de nueva construcción que se ofrece en un residencial privado y exclusivo rodeado de pinos con vistas al mar Mediterráneo. El complejo ofrece una amplia zona comunitaria con piscina, sala gourmet, gimnasio exterior, solárium y zonas verdes.

Esta villa de nueva construcción cuenta con una superficie de 148 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 259 m<sup>2</sup>, próxima al único campo de golf de la isla en Son Parc, Es Mercadal. La vivienda cuenta con una bonita zona ajardinada con piscina y garaje privado.

Se distribuye en dos plantas. La planta baja cuenta con un baño y un amplio salón-comedor con cocina integrada abierta, todo con grandes ventanales, por lo que entra mucha luz natural. Desde este espacio también se puede salir a un bonito porche, así como al jardín, la piscina y el garaje. La primera planta dispone de tres dormitorios dobles con armarios empotrados y baño privado con salida a dos terrazas.

Cuenta con acabados de alta calidad. La cocina está amueblada con mobiliario contemporáneo de la marca Porcelanosa, encimera de material compacto y equipada con electrodomésticos Bosch: placa de inducción, campana, horno y microondas. Las viviendas contarán con sistema de aire acondicionado frío-calor y sistema domótico.

Una vivienda ideal para familias ya sea como primera o segunda residencia en una urbanización privilegiada.

La promoción cuenta con licencia de obra y dará comienzo en enero 2023. Se prevé su finalización en septiembre de 2024.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men37940](https://lucasfox.es/go/men37940)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Obra nueva

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

480.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Villa de obra nueva de 3 dormitorios con 97 m<sup>2</sup> de jardín en venta en Son Parc, Es Mercadal, Menorca

España » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>148m<sup>2</sup></b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>82m<sup>2</sup></b>	<b>97m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España