

5.300.000 € Finca Rústica / Deportiva - En venta

Estupendo complejo turístico y lúdico-comercial único con piscina en venta en Ciutadella en la isla de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 **4** **11.855m²** **87.925m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

5.300.000 € Finca Rústica / Deportiva - En venta

Estupendo complejo turístico y lúdico-comercial único con piscina en venta en Ciutadella en la isla de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 Dormitorios **4** Baños **11.855m²** Plano **87.925m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Complejo turístico destinado al ocio, con circuito de karts, al deporte, a las atracciones infantiles, al comercio y a la restauración en venta en Ciutadella de Menorca.

Excelente complejo turístico y lúdico comercial con 11.855 m² construidos en varias edificaciones sobre una parcela de 87.925 m² en el término municipal de Ciutadella de Menorca, con fácil acceso.

En primer lugar, el complejo cuenta con una edificación de 426 m² en forma de castillo destinada a actividad comercial, con tienda de souvenirs, bar, garaje y varios almacenes en su planta baja. La primera planta ofrece una vivienda con cinco dormitorios, cuatro baños, cocina, salón-comedor y terraza. Dispone además de una estructura circular de más de 1.500 m² destinada a sala de fiestas y espectáculos.

Los exteriores del complejo cuentan con espectaculares zonas verdes donde se desarrollan varias actividades, tales como circuito de karts rodeado de césped, piscina, estanque con lámina de agua, mini golf, zona de atracciones infantiles y terraza cubierta destinada a bar/restaurante. Cuenta además con un gran aparcamiento exterior para 325 vehículos.

El complejo es autosuficiente al disponer de una impresionante instalación de placas solares y pozos de agua propios, por lo que no requiere conexión al agua pública ni a la red eléctrica.

Sin lugar a dudas un complejo turístico y de ocio único en la isla con todos los permisos, para el desarrollo de sus diferentes actividades lúdicas. Además, por su gran potencial de rentabilidad, podría resultar una inmejorable oportunidad de inversión.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/men37968

Piscina, Jardín, Garaje, Terraza comunitaria,
Zona chill-out, Sistema de alarma, Pozo,
Placas solares, Lavadero, Exterior,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

5.300.000 € Finca Rústica / Deportiva - En venta

Estupendo complejo turístico y lúdico-comercial único con piscina en venta en Ciutadella en la isla de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 Dormitorios **4** Baños **11.855m²** Plano **87.925m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España