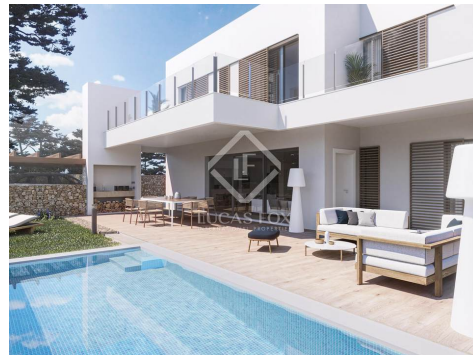


752.500 € Casa / Villa - En venta

Villa de obra nueva de 4 dormitorios con jardín de 216 m² en venta en Son Parc, Es Mercadal, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	4	194m²	371m²	100m²	216m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

752.500 € Casa / Villa - En venta

Villa de obra nueva de 4 dormitorios con jardín de 216 m² en venta en Son Parc, Es Mercadal, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	4	194m²	371m²	100m²	216m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Villa de obra nueva con piscina privada y garaje en venta en una urbanización próxima al campo de golf de Son Parc, Es Mercadal.

Lucas Fox presenta esta promoción de obra nueva en un residencial privado y exclusivo, rodeado de pinares con vistas al mar Mediterráneo. El complejo ofrece una amplia zona comunitaria con piscina, sala gourmet, gimnasio exterior, solárium y zonas verdes.

Esta villa de nueva construcción cuenta con una superficie de 194 m² sobre una parcela de 371 m², próxima al único campo de golf de la isla en Son Parc, Es Mercadal. La vivienda cuenta con una bonita zona ajardinada con piscina y garaje privado.

Se distribuye en tres plantas. La planta baja cuenta con un dormitorio doble con armario empotrado, un baño y un amplio salón-comedor con cocina integrada abierta; todo con grandes ventanales, por lo que entra mucha luz natural. Desde este espacio también se puede salir a un bonito porche, así como al jardín y la piscina. La primera planta dispone de tres dormitorios dobles con armarios empotrados y salida a dos terrazas, incluido el dormitorio principal con su baño privado. La planta se completa con un baño adicional. La planta semisótano ofrece un garaje para un coche, un cuarto de baño y un lavadero.

Cuenta con acabados de alta calidad. La cocina está amueblada con mobiliario contemporáneo de la marca Porcelanosa, encimera de material compacto y equipada con electrodomésticos Bosch: placa de inducción, campana, horno y microondas. La vivienda contará con un sistema de aire acondicionado frío-calor y sistema domótico.

Una vivienda ideal para familias, ya sea como primera o segunda residencia, en una urbanización privilegiada.

La promoción cuenta con licencia de obra, con fecha de inicio en enero de 2023. Se prevé su finalización en septiembre de 2024. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/men38047

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Obra nueva

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

752.500 € Casa / Villa - En venta

Villa de obra nueva de 4 dormitorios con jardín de 216 m² en venta en Son Parc, Es Mercadal, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	4	194m²	371m²	100m²	216m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España