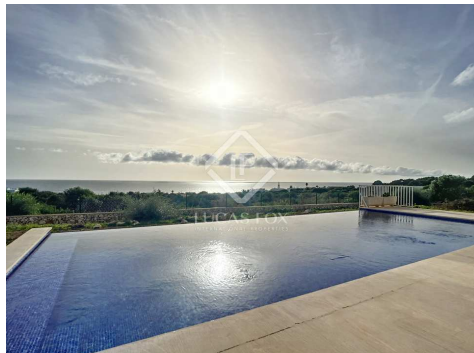


1.490.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Villa de nueva construcción con espectaculares vistas al mar en venta en Sant Lluís, Menorca

España » Menorca » Sant Lluís » 07711

3 Dormitorios **3** Baños **153m²** Plano **1.500m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.490.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Villa de nueva construcción con espectaculares vistas al mar en venta en Sant Lluís, Menorca

España » Menorca » Sant Lluís » 07711

3 Dormitorios **3** Baños **153m²** Plano **1.500m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa con posibilidad de ampliación, perfecta para quien busca invertir en una propiedad exclusiva con impresionantes vistas al mar en Binibéquer, Sant Lluís

Lujosa villa de 153 m² construidos sobre una parcela de 1.398 m² en una de las zonas más privilegiadas de San Lluís. Con unas impresionantes vistas al mar, esta propiedad se convierte en una oportunidad para inversores por la capacidad de incremento de valor que posee. Tiene la posibilidad de ampliación y de acabar el jardín al gusto del comprador. Ubicada en un lugar de mucha privacidad donde disfrutar de preciosos atardeceres con vistas al mar.

La casa se distribuye en una sola planta donde al entrar tenemos un baño de cortesía y el lavadero donde también se encuentra la maquinaria de la aerotermia. Si continuamos a la izquierda tenemos dos dormitorios dobles y un espacioso baño. Al volver a la entrada, continuamos recto y llegamos a la preciosa cocina abierta, con magníficas vistas al mar. Al lado de la cocina tenemos el salón y el acceso al dormitorio principal con baño y vestidor.

Todas las habitaciones, dos de los baños, la cocina y el salón, tienen acceso al jardín y a la piscina. Es una casa donde todos sus espacios han sido construidos dirección al mar, para poder disfrutar de las vistas desde cada rincón.

Desde la cocina tenemos acceso a una íntima terraza, desde la que podemos acceder tanto a la piscina como a la zona ajardinada.

Esta casa también tiene solárium. Si accedemos a la parte superior de la casa tenemos dos terrazas ideales como zona chill-out o solárium.

Sin duda es una propiedad con distintas posibilidades para revalorizarla y disfrutarla con familia y/o amigos todo el año o por temporadas.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/men38457

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín,
Techos altos, Luz natural,
Terraza comunitaria, Zona chill-out, Vistas,
Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Obra nueva, Lavadero, Exterior,
Cocina equipada, Calefacción,
Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

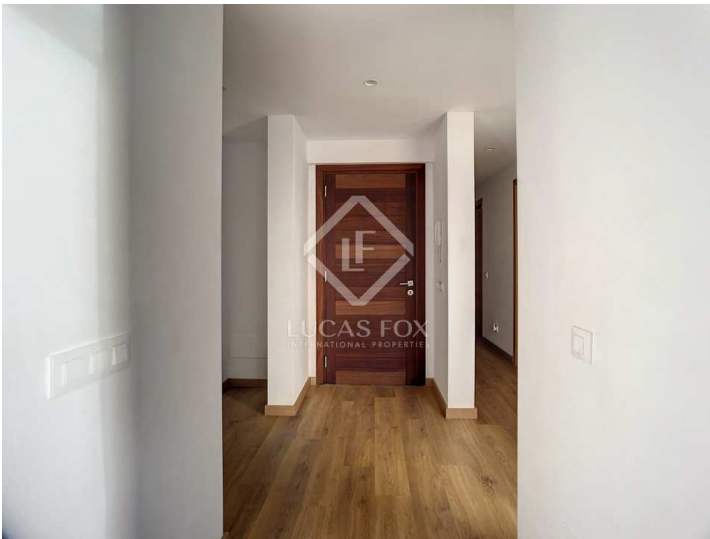
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.490.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Villa de nueva construcción con espectaculares vistas al mar en venta en Sant Lluís, Menorca

España » Menorca » Sant Lluís » 07711

3 **3** **153m²** **1.500m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España