

499.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Preciosa casa de pueblo de 3 dormitorios completamente reformada en venta en Alaior, Menorca

España » Menorca » Alaior » 07730

**3**      **2**      **246m<sup>2</sup>**    **171m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

499.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Preciosa casa de pueblo de 3 dormitorios completamente reformada en venta en Alaior, Menorca

España » Menorca » Alaior » 07730

**3**      **2**      **246m<sup>2</sup>**    **171m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Casa de pueblo en excelentes condiciones con mucho encanto en venta en Alaior, Menorca

Preciosa casa íntegramente reformada de 246 m<sup>2</sup> con 171 m<sup>2</sup> de jardín en el centro de la localidad de Alaior. Es una vivienda que no deja indiferente a nadie. Al acceder se puede apreciar cada detalle minuciosamente pensado para combinar lo moderno con todo el carácter de una auténtica casa de pueblo menorquina.

La casa se divide en cuatro plantas. En la planta baja tenemos un salón, cocina-comedor, un aseo y una terraza con salida al jardín con acceso desde la cocina. En la planta superior, se dispone la zona de noche con tres dormitorios dobles con armarios empotrados, un baño y una terraza con vistas al jardín. Desde la primera planta tenemos acceso por unas escaleras en madera de olivo, al altillo.

Si volvemos a la planta baja, podemos bajar a la planta semisótano o bien por unas bonitas puertas en el suelo que conducen a una escalera de madera, o bien por la terraza con unas escaleras de marés que nos llevan al jardín, que a su vez da acceso a la planta semisótano.

En la planta semisótano, encontramos un salón y actualmente una zona de juego para los niños. Al salir desde esta planta al jardín, encontramos un precioso porche de marés con una ducha, ideal para refrescarse en los días de verano con vistas al jardín.

La casa se ha reformado íntegramente, no solo en acabados sino también en fontanería y electricidad. Dispone de aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en la planta baja y centralizada en la primera planta. Funciona con aerotermia y dispone de descalcificador de agua.

Sin duda una oportunidad para quién busca una casa en el centro del pueblo, donde poder llegar a pie a todos los sitios y disfrutar de una casa con todas las comodidades.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men38486](https://lucasfox.es/go/men38486)

Terraza, Jardín, Techos altos, Luz natural, Terraza comunitaria, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

499.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Preciosa casa de pueblo de 3 dormitorios completamente reformada en venta en Alaior, Menorca

España » Menorca » Alaior » 07730

**3**            **2**            **246m<sup>2</sup>**    **171m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España