

998.500 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa con licencia turística de 4 dormitorios con piscina en venta en Sant Lluís, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07711

4 Dormitorios **3** Baños **171m²** Plano **748m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

998.500 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa con licencia turística de 4 dormitorios con piscina en venta en Sant Lluís, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07711

4 Dormitorios **3** Baños **171m²** Plano **748m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa preciosa de 4 dormitorios en venta a 80 metros de la preciosa costa de Menorca con licencia turística.

Villa muy confortable de 171m² construidos sobre una parcela de 748 m² con vistas espectaculares a la costa de Menorca.

La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta baja, encontramos un recibidor que nos conduce al salón y a la zona de dormitorios y a la escalera de mármol para subir al dormitorio principal abuhardillado con techos de madera y vigas vistas, baño privado y salida a una terraza con vistas inmejorables a la costa sur de Menorca, la costa de Binisafua, la isla vecina de Mallorca y a la puesta de sol. De vuelta en el salón, se dispone un arco con una barra abierta que da a la cocina semiabierta. La cocina cuenta con vistas a la piscina y salida al patio trasero de la casa con césped artificial, un sitio ideal para los más pequeños para jugar o dejar animales. Aquí se han instalado dos puertas de madera para separar el patio trasero de la piscina frente a la casa para evitar cualquier peligro para los niños o los animales. En el salón con chimenea hay dos puertas francesas de cristal con salida a la preciosa terraza cubierta en frente de la casa, un espacio abierto con muebles de terraza y mesa de comedor. Desde esta terraza con vistas al mar, tenemos a nuestro lado la gran piscina de agua salada.

La planta semisótano alberga además un dormitorio principal con baño privado y salida a la terraza privada con vistas despejadas al mar y dos dormitorios dobles que comparten un baño. Dos de los dormitorios cuentan con armarios empotrados y aire acondicionado/calefacción por splits y vistas al mar y al jardín.

En el exterior tenemos un jardín a dos niveles, una bonita pérgola con una mesa para 10 comensales, una terraza con barbacoa, una gran piscina de 40 m² de agua salada y un jardín con permacultura que no necesita riego ni en invierno ni en verano, especialmente beneficioso en épocas de sequía. Hay bastante sitio en el exterior para aparcar al menos tres vehículos y dispone de un punto de carga para coches eléctricos.



lucasfox.es/go/men38522

Vistas al mar, En primera línea de mar, Piscina, Jardín, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Renovado, Placas solares, Parque infantil, Licencia Turística, Interior, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

998.500 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa con licencia turística de 4 dormitorios con piscina en venta en Sant Lluís, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	171m²	748m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La casa se construyó en 1998, pero se reformó en 2015 con materiales de gran calidad y elementos originales para crear un ambiente típico de las casas de Menorca. Así, incluye suelos de baldosas con motivos de mármol, carpintería interior con puertas macizas de madera con doble acristalamiento. Hay 3 paneles solares para agua caliente y 12 fotovoltaicos, que resultarán en un ahorro significativo.

Una vivienda perfecta para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Sin duda una oportunidad de inversión por su precio y por contar con licencia turística que permitiría alquilarla por temporadas.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

998.500 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa con licencia turística de 4 dormitorios con piscina en venta en Sant Lluís, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07711

4 Dormitorios **3** Baños **171m²** Plano **748m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España