

1.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa de obra nueva de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en Cala Blanca, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Dormitorios **4** Baños **227m²** Plano **618m²** Tamaño parcela



VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa de obra nueva de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en Cala Blanca, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Dormitorios **4** Baños **227m²** Plano **618m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Espectacular villa de nueva construcción con vistas al mar en venta en Cala Blanca, Ciutadella de Menorca.

Villa de obra nueva de 226,06 m² sobre una parcela de 618 m² en segunda línea y con impresionantes vistas al mar en la urbanización de Cala Blanca en el término municipal de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye en dos plantas más solárium con vistas al mar. En la planta baja de 122,30 m² encontramos un amplio salón-comedor con salida a la terraza, una amplia cocina, dos dormitorios dobles, dos baños y un lavadero. A través de una moderna escalera llegamos a la primera planta de 82,70 m² donde tenemos dos grandes dormitorios con baño privado y vistas al mar, además de una sala con salida a la terraza con preciosas vistas a la puesta de sol. Desde aquí, accedemos a la segunda planta donde encontramos la terraza-solárium también con impresionantes vistas al mar.

Los acabados empleados en la construcción son de primera calidad, ya que se han empleado materiales autóctonos de la isla, tales como la piedra de marés para revestir la fachada, carpintería exterior con cristales con doble acristalamiento y con un buen aislamiento.

En el exterior encontramos una piscina de 10 x 3 metros y un bonito jardín.

La finalización de la obra está prevista para diciembre 2023.

Sin lugar a dudas una villa única para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

lucasfox.es/go/men38771

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín,
Luz natural,
Ventanas de doble acristalamiento,
Obra nueva, Exterior, Cocina equipada,
Calefacción, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España