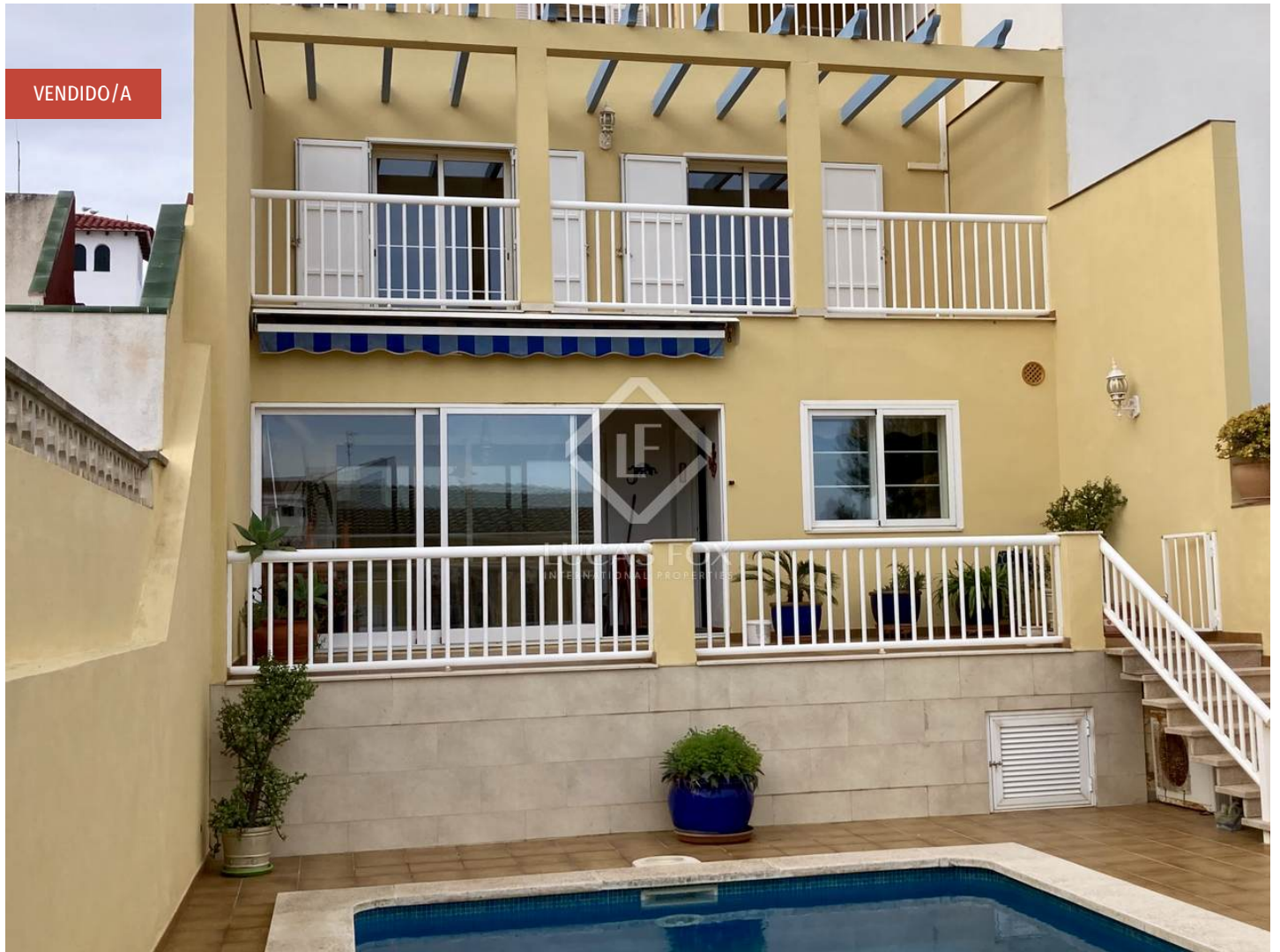


590.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con vistas despejadas en venta en Maó, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07703

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

590.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con vistas despejadas en venta en Maó, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07703

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Villa con piscina y espectaculares vistas en venta en Maó, Menorca.

Villa de 334 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 282 m<sup>2</sup> situada en una calle apartada del centro de Maó, la capital de Menorca. Se encuentra en una zona tranquila a las afueras a tan solo 5 minutos a pie del centro.

La villa se distribuye en tres plantas. En la planta baja, encontramos un recibidor con acceso a un baño y con una puerta que comunica con el garaje, con capacidad para dos coches. De vuelta al recibidor, un pasillo nos conduce al salón-comedor con acceso a la cocina. El amplio y espacioso salón tiene mucha luz natural, gracias a las grandes cristalerías correderas que dan salida al porche cubierto y directamente a la increíble y bonita terraza con vistas al jardín y a la piscina. En el jardín tenemos una caseta adicional con estudio y baño totalmente equipado.

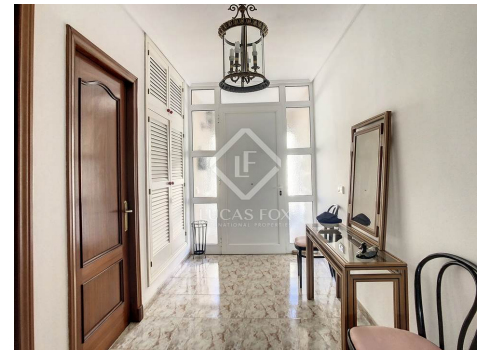
Desde esta planta, accedemos a la primera planta por una escalera de madera. Aquí encontramos el dormitorio principal con baño privado y acceso a una terraza exterior, con espectaculares vistas amplias sobre el campo de Maó, el pueblo, y en la distancia, vistas al mar y el puerto de Maó. Además esta planta cuenta con dos dormitorios dobles que comparten un baño.

En la tercera planta se encuentra otro dormitorio doble con baño privado y acceso a dos grandes terrazas, en la parte delantera y trasera con fantásticas vistas.

Accedemos a la zona exterior desde la planta baja, donde tenemos un porche cubierto, una zona ajardinada y la piscina, así como una terraza donde tomar el sol. En la parte delantera de la casa con acceso desde el interior de la misma se encuentra el garaje.

Una villa con todas las comodidades que además ofrece la posibilidad de vivir todo el año, o pasar temporadas con familia y/o amigos.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men38777](https://lucasfox.es/go/men38777)

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Garaje, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Se aceptan mascotas, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

590.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con vistas despejadas en venta en Maó, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07703

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España