

388.000 € Piso - Vendido/a

## Dúplex de 4 dormitorios con terraza en venta en Maó, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07703

4                      3                      130m<sup>2</sup>  
Dormitorios      Baños                  Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

**388.000 €** Piso - Vendido/a

## Dúplex de 4 dormitorios con terraza en venta en Maó, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07703

**4**                    **3**                    **130m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Dúplex de 4 dormitorios con vistas y plaza de aparcamiento privada en venta en una zona tranquila en Maó.

Dúplex de 130 m<sup>2</sup> en venta en un edificio de 4 vecinos a poca distancia a pie del centro de Maó.

El piso se encuentra en un edificio muy bien cuidado con un ascensor que nos conduce a la cuarta planta con acceso independiente.

La vivienda se distribuye en dos plantas. A la entrada, se dispone un recibidor con armario empotrado que nos da paso al salón-comedor y a la cocina independiente, ambas estancias con vistas a la ciudad y a un bonito parque con muchos árboles.

A través del salón, llegamos a un pasillo, donde encontramos tres dormitorios, uno doble con baño privado y dos individuales que comparten un baño completo. El salón-comedor, la cocina y el dormitorio principal tienen ventanas con vistas a la ciudad y al parque, mientras los otros dos dormitorios individuales tienen vistas a un patio interior.

En el salón encontramos una escalera cómoda que conduce a la planta superior de este dúplex. Aquí hay un dormitorio adicional, que se puede configurar como un dormitorio o salón con vestidor y una puerta con acceso al patio, donde hay espacio para una mesa de comedor para disfrutar del sol en la intimidad. En esta planta también encontramos un baño completo.

La casa dispone de instalación de aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, además de una plaza de aparcamiento privado en la misma finca.

Una casa muy agradable y bien decorada, con un ambiente encantador, ideal para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información, o para coordinar una visita.



[lucasfox.es/go/men38904](https://lucasfox.es/go/men38904)

Terraza, Garaje, Ascensor, Techos altos,  
Suelos de mármol, Aparcamiento,  
Zona chill-out, Vistas, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento, Interior,  
Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

388.000 € Piso - Vendido/a

## Dúplex de 4 dormitorios con terraza en venta en Maó, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07703

**4**      **3**      **130m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España