

600.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 5 dormitorios con huerto y establos en venta en Sa Caleta-Santandria, Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**5**      **3**      **261m<sup>2</sup>**    **2.376m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

600.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 5 dormitorios con huerto y establos en venta en Sa Caleta-Santandria, Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**5** Dormitorios    **3** Baños    **261m<sup>2</sup>** Plano    **2.376m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

### Villa a reformar con mucho potencial y gran extensión de terreno en suelo urbano en venta en Sa Caleta-Santandria, Ciutadella de Menorca

Villa de 261 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 2.376 m<sup>2</sup> ubicada en la urbanización de Sa Caleta-Santandria en el término municipal de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye en su totalidad en planta baja. A la entrada, nos recibe un distribuidor que nos conduce, por un lado, a la zona de día con un amplio salón con chimenea y salida a terraza cubierta y un comedor con salida a patio. Desde el comedor, llegamos a la amplia cocina office, lavadero y garaje de 85 m<sup>2</sup>. Por el otro lado, llegamos a una sala de estar que conecta con tres dormitorios dobles y un baño que conectan. Más adelante, un distribuidor nos da paso al resto de la zona de noche, que a su vez, vuelve a conectar con el recibidor de entrada. En esta zona de la casa tenemos un pasillo distribuidor con dos dormitorios dobles y dos baños.

En el exterior encontramos una gran zona destinada a jardín, huerto, establos, gallinero y almacén de 28 m<sup>2</sup>. Cuenta con agua de pozo propio. La vivienda necesita reforma.

Una vivienda ideal para vivir todo el año en una zona urbana, pero con el encanto del campo. Póngase en contacto con nosotros para más información o para coordinar una visita.



[lucasfox.es/go/men39603](https://lucasfox.es/go/men39603)

Terraza, Jardín, Garaje, Luz natural, Trastero, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Armarios empotrados, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

600.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 5 dormitorios con huerto y establos en venta en Sa Caleta-Santandria, Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**5**            **3**            **261m<sup>2</sup>**    **2.376m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España