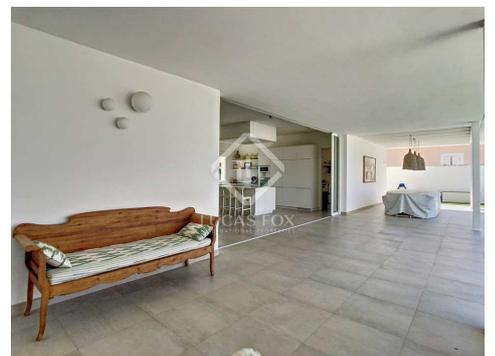


1.431.000 € Casa / Villa - En venta

Villa de obra nueva de 4 dormitorios con piscina en venta en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07703

4 Dormitorios **3** Baños **375m²** Plano **600m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.431.000 € Casa / Villa - En venta

Villa de obra nueva de 4 dormitorios con piscina en venta en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07703

4 Dormitorios **3** Baños **375m²** Plano **600m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa de estilo contemporánea en venta muy cerca del centro de Maó, Menorca

Lucas Fox presenta esta villa moderna y minimalista de 340 m² sobre una parcela de 600 m² ubicada en una urbanización residencial exclusiva a las afueras del centro de Maó.

La vivienda se distribuye en dos plantas. Al entrar, nos da la bienvenida un amplio recibidor con un pasillo abierto con un aseo, que deja entrar la luz natural a través de los grandes ventanales. Este pasillo conduce a un salón-comedor de aproximadamente 40 m² con unas grandes puertas correderas que dan acceso a la terraza cubierta. La gran y espaciosa cocina presenta muchos detalles como la isla para cocinar y la moderna campana extractora con purificación de aire y está amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama y sirve de comedor con vistas a la terraza. Aquí hay unas puertas correderas, que se integran totalmente en las paredes, para que la cocina quede abierta hacia la terraza cubierta, si así lo desea.

En la primera planta encontramos la zona de noche, con un distribuidor y un total de tres dormitorios dobles. En primer lugar, tenemos un dormitorio de unos 20 m² con vestidor de 9 m² y baño privado de 6 m². A continuación, encontramos dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño a compartir. Todos los dormitorios tienen vistas a la piscina y acceso a la gran terraza con una fantástica zona chill-out.

La casa cuenta con acabados de mucha calidad, diseño interior moderno, con detalles muy elegantes, como calefacción por suelo radiante, aire acondicionado en la planta superior y carpintería con doble acristalamiento.

En el exterior, tenemos una piscina privada orientada a sur, con ducha exterior, baño exterior y tumbonas, una zona de comedor de verano y un bonito espacio chill-out para disfrutar del sol y las cálidas tardes/noches de verano. También cuenta con un garaje cubierto.

Una vivienda única y con un elegante diseño minimalista con detalles especiales para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/men39939

Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Placas solares, Parque infantil, Obra nueva, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

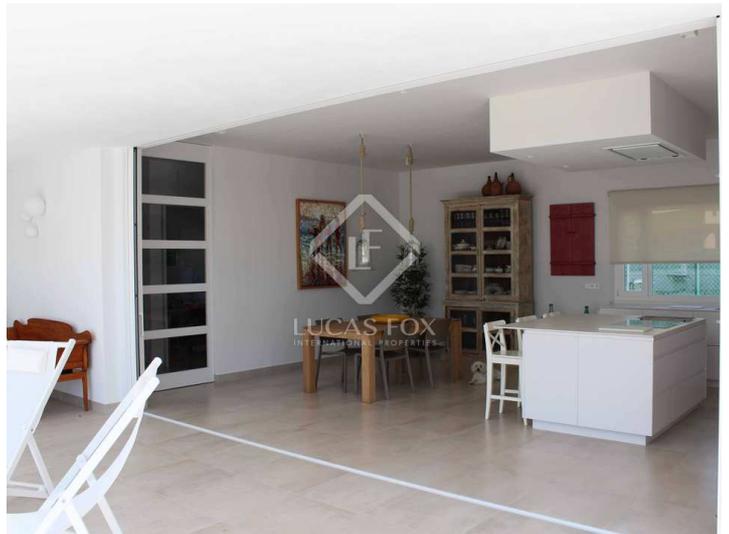
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.431.000 € Casa / Villa - En venta

Villa de obra nueva de 4 dormitorios con piscina en venta en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07703

4 Dormitorios **3** Baños **375m²** Plano **600m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España