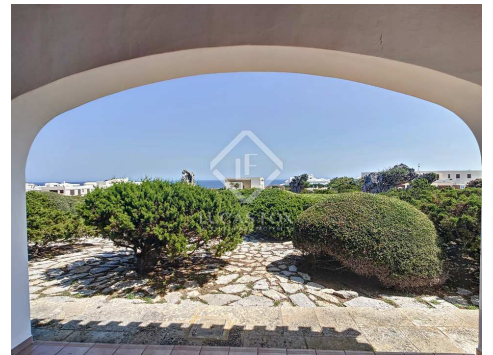


2.750.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Impresionante villa de estilo menorquín con 7 dormitorios y vistas al mar en venta en Cala Morell, Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>478m<sup>2</sup></b>	<b>3.963m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.750.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Impresionante villa de estilo menorquín con 7 dormitorios y vistas al mar en venta en Cala Morell, Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>478m<sup>2</sup></b>	<b>3.963m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Exclusiva y tranquila villa con garaje privado e impresionante jardín de olivos y pinos en Cala Morell, Ciutadella de Menorca

Esta magnífica villa de 478 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 3.963 m<sup>2</sup> se ubica en la prestigiosa urbanización de Cala Morell, perteneciente al término municipal de Ciutadella de Menorca.

La casa principal se distribuye en dos plantas. A la entrada nos recibe un amplio hall/distribuidor con chimenea de leña que nos conduce a la derecha, a un pasillo con un aseo de cortesía y dos dormitorios dobles con baño privado. A la izquierda nos lleva a otro dormitorio doble con baño privado, todos con armarios empotrados. A través del hall entramos en el comedor y amplio salón con chimenea de leña y grandes ventanes que disfruta de unas magníficas vista al mar, con salida al confortable porche cubierto amueblado con mobiliario de teka de mucha calidad y de idénticas vistas al mar y al jardín de olivos. Desde el comedor llegamos a la espaciosa cocina muy funcional con acceso a un lavadero y a una terraza cubierta. Volviendo al hall de entrada y a través de una escalera llegamos a la primera planta donde encontramos un espacio de 60 m<sup>2</sup> que alberga una sala de estar, y la master suite con baño privado en travertino con jacuzzi y ducha italiana, un amplio vestidor y acceso a dos terrazas de impresionantes vistas al mar y acceso a la azotea que domina la cala a 360 grados.

En un anexo independiente ubicado en la propiedad y en un nivel inferior tenemos tres dormitorios dobles, cada uno de ellos con baño privado, dos de ellos en travertino, y un amplio garaje que puede acoger fácilmente tres vehículos.

La casa cuenta con acabados de mucha calidad, techos altos de marés con vigas vistas de madera, ventiladores de techo en todas las estancias, carpintería interior y exterior de teka, sistema de alarma, instalación de aire acondicionado y bomba de calor en salón-comedor, y certificación de eficiencia energética "A".

Encima de esta dependencia encontramos una gran piscina de 43 m<sup>2</sup>, rodeada por una enorme terraza de 113 m<sup>2</sup> parcialmente cubierta con zona de barbacoa, comedor y sala de estar que disfruta de una amplia vista a una zona verde de pinos no edificable, y al mar.



[lucasfox.es/go/men40150](https://lucasfox.es/go/men40150)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

**2.750.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido**

## **Impresionante villa de estilo menorquín con 7 dormitorios y vistas al mar en venta en Cala Morell, Ciutadella de Menorca**

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>478m<sup>2</sup></b>	<b>3.963m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

La propiedad cuenta con un estupendo jardín de olivos y pinar para dar pequeños paseos y relajarse a la sombra de los pinos en los días muy calurosos del verano.

Sin lugar a dudas una propiedad exclusiva para vivir todo el año, o pasar largas temporadas de tranquilidad en familia, o con amigos.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

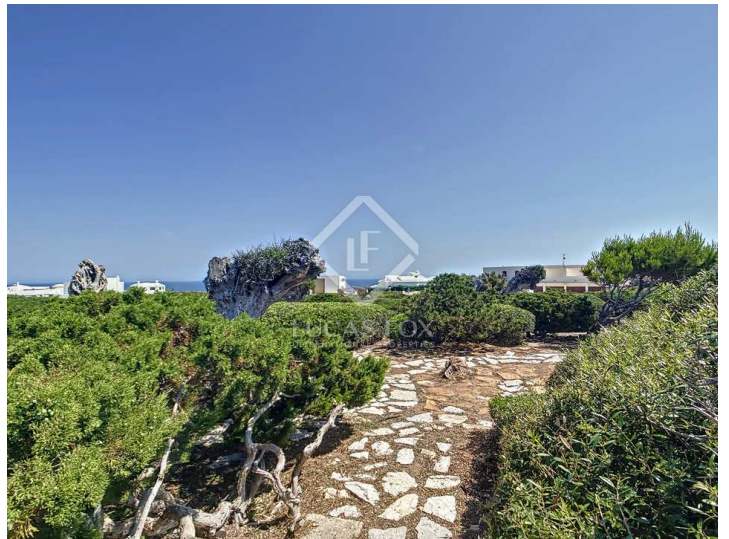
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.750.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Impresionante villa de estilo menorquín con 7 dormitorios y vistas al mar en venta en Cala Morell, Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>478m<sup>2</sup></b>	<b>3.963m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España