

290.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa independiente de 2 dormitorios en venta en un complejo comunitario en Cala Blanca, Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

2            2            79m<sup>2</sup>    247m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

290.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa independiente de 2 dormitorios en venta en un complejo comunitario en Cala Blanca, Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**2**                    **2**                    **79m<sup>2</sup>**    **247m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

### Villa con piscina comunitaria y jardín privativo en venta en Cala Blanca, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta esta villa independiente de 79 m<sup>2</sup> con jardín privativo de 247 m<sup>2</sup> en un complejo comunitario de cuatro villas en la urbanización de Cala Blanca, a escasos metros de la playa, perteneciente al término municipal de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye en dos plantas. La planta baja nos recibe con un porche cubierto, ideal para cenar en verano. A la entrada, encontramos el salón-comedor con la cocina abierta, un pequeño distribuidor que nos conduce a un dormitorio doble y un baño. A través de una escalera llegamos a la primera planta donde tenemos el dormitorio principal con baño privado, aire acondicionado frío-calor por split y salida a una bonita terraza cubierta con una vela, para relajarse en verano.

En el exterior, se dispone la terraza, un porche cubierto, un trastero con descalcificador de agua, la zona del jardín privativo y zona comunitaria con piscina rodeada de pinos.

Una vivienda ideal para pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men40932](https://lucasfox.es/go/men40932)

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural,  
Terraza comunitaria, Trastero,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

290.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa independiente de 2 dormitorios en venta en un complejo comunitario en Cala Blanca, Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

2            2            79m<sup>2</sup>    247m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España