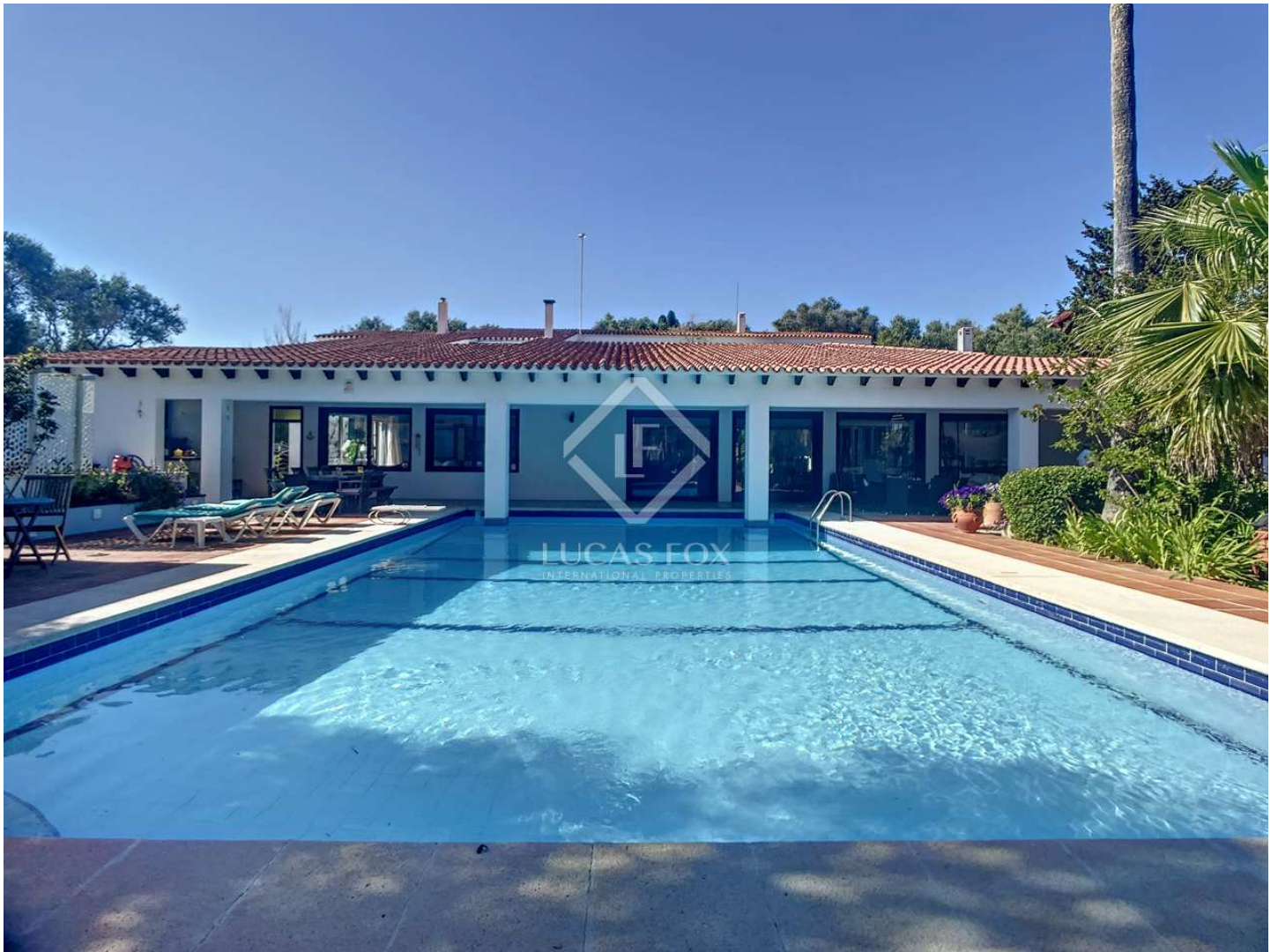


1.975.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 7 dormitorios en venta en una conocida urbanización con excelentes conexiones a varias playas y a la capital en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07712

**7** Dormitorios      **8** Baños      **1.105m<sup>2</sup>** Plano      **4.269m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.975.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 7 dormitorios en venta en una conocida urbanización con excelentes conexiones a varias playas y a la capital en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07712

**7** Dormitorios    **8** Baños    **1.105m<sup>2</sup>** Plano    **4.269m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Inigualable villa con piscina, jardín y bosque en venta en un entorno tranquilo en Binixica, Maó.

Espectacular villa de más de 1.000 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de más de 4.000 m<sup>2</sup>, cerca de varias playas de Menorca. La casa distribuye sus espacios alrededor de un patio interior, es decir, todos los espacios tanto de la planta baja como de la primera planta dan al patio interior que se encuentra en el centro de la edificación.

Al acceder a la casa, encontramos un amplio recibidor que nos da acceso a distintos espacios. Al girar a mano izquierda, encontramos uno de los salones, con chimenea y suelo de mármol. Más adelante, entramos en el lado de la casa que tiene acceso directo al porche y a la zona de la piscina. Aquí tenemos una estancia con una mesa de billar y un gran salón-comedor que tiene por un lado vistas a la piscina y por el otro al patio interior. Cruzamos el comedor y pasamos a otro salón-comedor, con unas escaleras que dan acceso a la planta sótano. Este salón es un espacio abierto que comunica con la espaciosa cocina con isla y con un mueble que sirve de barra con taburetes. La cocina invita a compartir con familia o/y amigos agradables momentos.

Desde la cocina, llegamos al patio interior que, a su vez, nos comunica con dos dormitorios con baños privados. Desde el salón que encontramos nada más acceder a la vivienda, también se puede acceder al patio. Se presenta rodeado de plantas y es un espacio abierto que aporta abundante luz a todos los espacios de la casa y mucha tranquilidad, para relajarse. Continuamos por el pasillo que rodea el patio y llegamos de nuevo a la zona de la entrada, donde esta vez nos dirigimos al lado contrario donde se encuentra el tercer dormitorio con baño privado de la planta baja, la lavandería, un almacén y un baño.

Para acceder a la primera planta, se pueden utilizar unas escaleras desde la cocina que dan a la terraza o bien unas escaleras desde la zona de dormitorios. En esta planta tenemos a lo largo del pasillo dos dormitorios con baño privado y vistas al patio interior. Desde el segundo dormitorio, que se encuentra al final del pasillo, tenemos una puerta que da acceso a la zona de gimnasio. En este espacio tenemos acceso a la terraza a la que también se puede acceder por medio de escaleras desde la planta baja. Si cruzamos el gimnasio llegamos al tercer dormitorio de la primera planta. Este dormitorio tiene un salón con chimenea, salida a una terraza privada y un baño.



[lucasfox.es/go/men41115](https://lucasfox.es/go/men41115)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Suelos hidráulicos, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Interior, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.975.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 7 dormitorios en venta en una conocida urbanización con excelentes conexiones a varias playas y a la capital en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07712

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>	<b>4.269m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Volvemos a la planta baja y esta vez salimos al exterior a través de la cocina. Tenemos un pasillo que rodea toda la casa. Si vamos a la derecha llegamos a una puerta que nos da acceso a un loft. Este espacio alberga un dormitorio, una pequeña cocina, un baño y un salón-comedor con bonitas vistas al bosque que se encuentra en la parte trasera de la casa. Este loft tiene acceso independiente para poder dar a los invitados la máxima intimidad e independencia.

Si volvemos a la zona exterior de la cocina, tenemos una terraza para poder tomar un café por la mañana con vistas al jardín. Por este lado podemos acceder al garaje independiente. Desde la terraza de la cocina, podemos acceder a la zona de la piscina, donde nos recibe un impactante porche que se extiende a lo largo de esta parte de la fachada de la vivienda. También podemos acceder al porche desde el salón-comedor de esta fachada, cruzando unas puertas correderas. En el porche, se dispone una cocina exterior y al lado, la zona de barbacoa con bancos de obra, ideal para disfrutar de días de sol y barbacoa. La impresionante piscina cuenta con una parte resguardada bajo el mismo porche, para cuando se desee estar en la piscina, pero a la sombra, disfrutando de la brisa del verano. Finalmente, se dispone una zona de jardín con árboles y palmeras y una zona de aparcamiento.

Una villa única de calidad rodeada de bonitos jardines y de una zona boscosa, en un entorno natural y con tranquilidad en cada rincón. Además, cada ventana o terraza ofrece unas bonitas vistas al entorno y a su precioso patio interior.

Sin duda una vivienda impactante que requiere una visita para comprender mejor el valor de la casa. Una villa ideal para vivir todo el año o pasar temporadas con la familia y/o amigos, sin problemas de espacio ni de intimidad para cada uno. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.975.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 7 dormitorios en venta en una conocida urbanización con excelentes conexiones a varias playas y a la capital en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 0712

**7**                    **8**                    **1.105m<sup>2</sup>**    **4.269m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España