

1.850.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 5 dormitorios con licencia turística y espectaculares vistas al mar en venta en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07700

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>296m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.850.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 5 dormitorios con licencia turística y espectaculares vistas al mar en venta en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07700

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>296m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Villa en venta en una de las mejores calas cerca de Maó con acceso a una playa frente a la casa.

Lucas Fox presenta esta villa de 200 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 296 m<sup>2</sup> ubicada en una cala con playa frente a la casa, en Menorca.

Al llegar a la vivienda, se dispone un moderno porche cubierto. A continuación, bajamos unos escalones hasta la entrada de la casa. Desde aquí también, se accede a la gran terraza con piscina en la parte baja de la vivienda con increíbles vistas al mar, a la playa frente a la casa y a algunos amarres para pequeñas embarcaciones.

La vivienda se distribuye en dos plantas. Al entrar, nos da la bienvenida un recibidor con un baño, un salón muy luminoso con salida a la terraza con preciosas vistas al mar y la escalera que nos conduce a la planta baja. Desde este luminoso salón, las grandes puertas correderas se abren a la terraza, donde hay espacio para una gran mesa de comedor y muebles de verano. Desde aquí, una escalera de caracol nos conduce a la terraza con piscina.

Desde esta terraza también hay una puerta que nos comunica con la cocina totalmente equipada y otra puerta que nos lleva al salón o al comedor contiguo. Detrás del comedor, se encuentra una estancia cerrada, que está configurada como una sala de billar, pero es lo suficientemente grande para habilitar como un gran dormitorio doble adicional.

En la planta baja, un gran vestíbulo dispone de seis puertas a las diferentes estancias. Aquí, encontramos cuatro dormitorios dobles con un gran baño. Todos los dormitorios cuentan con grandes armarios empotrados y ventanas, que dejan entrar mucha luz natural y vistas preciosas. Uno de los dormitorios goza de baño privado. Un último dormitorio está habilitado como lavadero, de nuevo con grandes armarios empotrados y salida a la terraza y ducha exterior. Desde aquí se accede de nuevo a la gran terraza con piscina y cocina exterior con barbacoa.

Unas escaleras también nos dan paso al apartamento de abajo con una gran terraza y varios dormitorios, salón-comedor, cocina y garaje. Este apartamento pertenece al mismo propietario y se ofrece a la venta por separado.

Las escaleras continúan hasta la playa y los amares en esta hermosa cala.



[lucasfox.es/go/men41564](https://lucasfox.es/go/men41564)

Vistas al mar, En primera línea de mar, Terraza, Piscina, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Se aceptan mascotas, Licencia Turística, Lavadero, Interior, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.850.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 5 dormitorios con licencia turística y espectaculares vistas al mar en venta en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07700

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>296m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Para llegar a esta bonita villa, hay que tomar un camino rural que da acceso a una urbanización muy tranquila con pocos vecinos. Bajando por el camino, llegamos a la cala con las fabulosas vistas al puerto natural más grande de Europa, el puerto de Maó.

Una vivienda única y elegante con detalles especiales para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

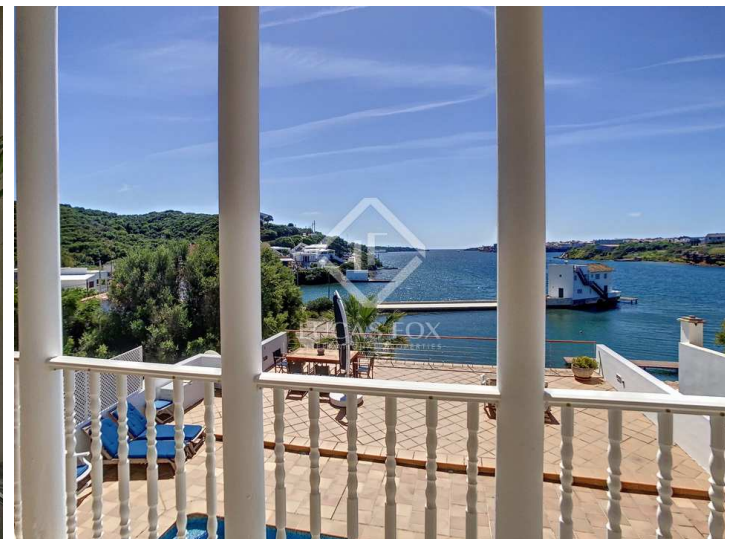
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.850.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 5 dormitorios con licencia turística y espectaculares vistas al mar en venta en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07700

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>296m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España