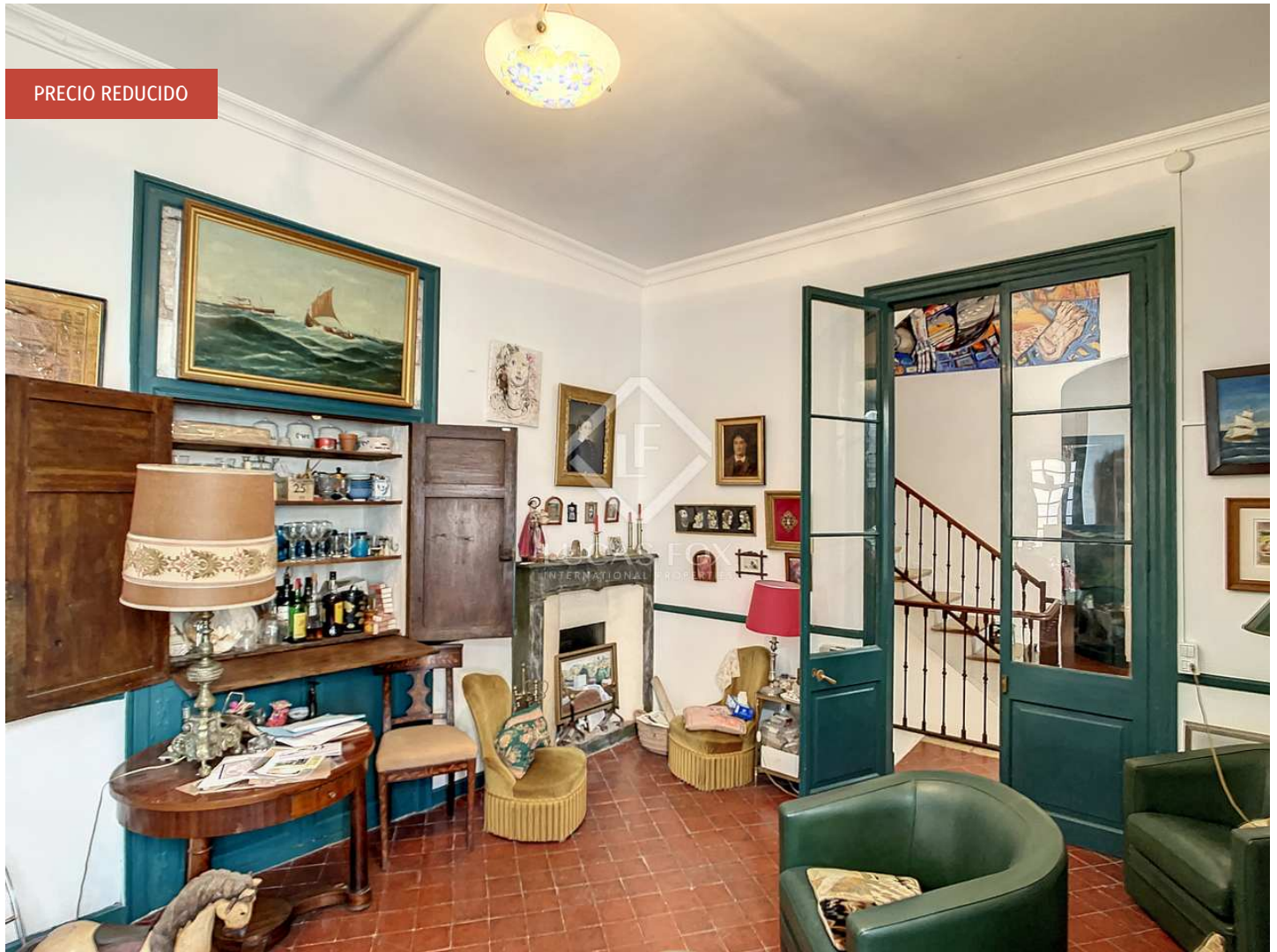


995.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Gran casa de estilo señorial de 625 m<sup>2</sup> en venta en pleno centro histórico de Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Lucas Fox.

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

7            2            626m<sup>2</sup>    26m<sup>2</sup>    26m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza    Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

995.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Gran casa de estilo señorial de 625 m<sup>2</sup> en venta en pleno centro histórico de Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Lucas Fox.

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**7**            **2**            **626m<sup>2</sup>**    **26m<sup>2</sup>**    **26m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza    Jardín

### DESCRIPCIÓN

### Edificio histórico del siglo XIX en venta procedente de un palacio señorial, con salida a dos calles peatonales del centro histórico, próximo a la Catedral y al puerto de Ciutadella de Menorca

Casa señorial de 625 m<sup>2</sup>, con mucho carácter, procedente de los grandes palacios de Ciutadella. Se trata de una oportunidad única y perfecta como proyecto de renovación para convertirla en una elegante vivienda de lujo en el centro histórico o bien para darle un uso hotelero. Exclusiva de Lucas fox.

El edificio se distribuye en varias plantas. En la planta baja, se dispone un local con acceso independiente, utilizado como comercio, la puerta de acceso a vivienda y un tercer acceso al garaje y almacén de 125 m<sup>2</sup> con patio. Cabe la posibilidad de integrarlo en un único ambiente de aproximadamente 200 m<sup>2</sup>.

Además, cuenta con una planta semisótano de 120 m<sup>2</sup>, con varias dependencias comunicables entre sí, con preciosos techos con arcos y bóvedas de marés en buen estado de conservación y pileta excavada en la misma piedra, ideal para proyectar un espacio exclusivo de zona de baño y relax o bodega.

En la primera planta, se ofrecen varios salones y estancias que conservan los elementos originales, como techos altos con entrevigados de madera y marés, grandes ventanales, maderas pintadas, suelos de baldosa, frescos de valor artístico y un sinfín de detalles que dan testimonio de su pasado señorial.

En la segunda planta, la bajo cubierta, encontramos varias estancias que pueden reconvertirse en dormitorios, en los que destacan elementos singulares como sus arcos ojivales. Cuentan con salida a la terraza superior con un mirador con vista a la catedral y al mar.

Sin duda, una propiedad única, con mucho carácter y plagada de historia, para quienes buscan un proyecto de vivienda único. En exclusiva con Lucas Fox. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men41653](https://lucasfox.es/go/men41653)

Terraza, Garaje, Techos altos,  
Suelos hidráulicos, Luz natural, Trastero,  
Lavadero, Exterior, Chimenea, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



995.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Gran casa de estilo señorial de 625 m<sup>2</sup> en venta en pleno centro histórico de Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Lucas Fox.

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

7                    2                    626m<sup>2</sup>    26m<sup>2</sup>    26m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños           Plano           Terraza    Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España