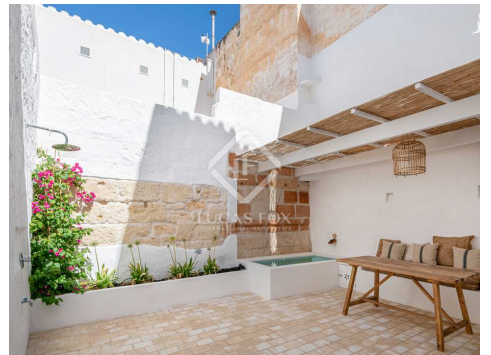


790.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Preciosa casa de 4 dormitorios con patio de 24 m² en venta en el corazón del casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	4	170m²	4m²	24m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

790.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Preciosa casa de 4 dormitorios con patio de 24 m² en venta en el corazón del casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Dormitorios **4** Baños **170m²** Plano **4m²** Terraza **24m²** Jardín

DESCRIPCIÓN

Casa recién reformada en venta muy próxima a la plaza des Born, la catedral y el puerto de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta esta acogedora casa de 170 m² con patio de 24 m² en una de las calles más céntricas y peatonales del casco histórico de Ciutadella de Menorca, muy próxima a la plaza des Born, la catedral de Santa María y el puerto deportivo.

La vivienda de estilo menorquín reformada recientemente en octubre 2022 se distribuye en tres plantas más una planta semisótano de 15 m². La planta baja nos recibe con un amplio salón que nos conduce por un distribuidor con bóveda de marés a la zona de comedor. El comedor se presenta abierto a la cocina y con salida al estupendo patio, muy soleado, con ducha y una pileta de agua para refrescarse los días de mucho calor.

Desde el pequeño distribuidor, subiendo una escalera, llegamos a la primera planta donde encontramos dos dormitorios dobles muy espaciosos con baño privado, uno de ellos con vestidor.

En la segunda planta tenemos también otros dos dormitorios dobles con baño privado, uno de ellos con vestidor y salida a una pequeña terraza.

La casa cuenta con splits de aire acondicionado y calefacción en todas las estancias.

Sin duda alguna, una vivienda ideal para vivir todo el año en el centro de la ciudad o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/men41692

Terraza, Jardín, Techos altos, Luz natural, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

790.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Preciosa casa de 4 dormitorios con patio de 24 m² en venta en el corazón del casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 **4** **170m²** **4m²** **24m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España