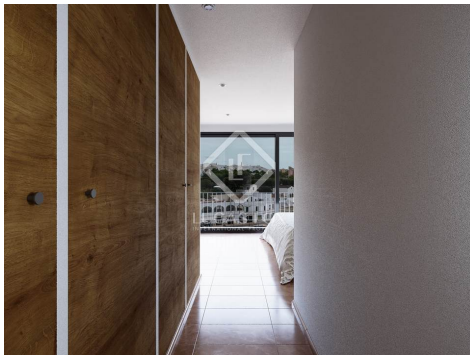


622.475 € Ático - Vendido/a

## Ático dúplex de 3 dormitorios con 25 m<sup>2</sup> repartidos en dos terrazas y con vistas al puerto en venta en Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**      **3**      **25m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

622.475 € Ático - Vendido/a

## Ático dúplex de 3 dormitorios con 25 m<sup>2</sup> repartidos en dos terrazas y con vistas al puerto en venta en Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

|             |          |                        |
|-------------|----------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>3</b> | <b>25m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Terraza                |

### DESCRIPCIÓN

## Magnífico ático dúplex completamente reformado con 25 m<sup>2</sup> en dos terrazas con vistas al puerto en venta en Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta este ático dúplex de obra nueva con una superficie de 143 m<sup>2</sup> y 25 m<sup>2</sup> repartidos en dos terrazas en Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye en dos plantas, con acceso desde el recibidor principal equipado con ascensor.

Una vez dentro, nos adentramos en un espacio abierto que alberga la zona de día. Aquí, encontramos el salón con una pequeña terraza trasera orientada a sur, un amplio comedor y la cocina abierta con salida a la terraza principal con vistas al puerto y al mar que proporciona bastante luz natural. Esta planta cuenta también con un aseo de cortesía y una bonita escalera que nos lleva a la planta inferior.

En la planta inferior, nos encontramos un distribuidor que nos lleva por un lado a dos dormitorios individuales con armarios empotrados y un baño. Por el otro lado, encontramos el dormitorio doble, muy espacioso con salida a una terraza con maravillosas vistas al puerto de Ciutadella, una zona de vestidor y baño privado.

Este ático dúplex se ha construido con materiales de alta calidad y respetando la sintonía del estilo mediterráneo.

Sin lugar a dudas una vivienda única para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para coordinar una visita.

[lucasfox.es/go/men41868](https://lucasfox.es/go/men41868)

Vistas al mar, Terraza, Ascensor,  
Luz natural, Zona chill-out, Vistas,  
Vista a la ciudad, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Renovado, Obra nueva,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España