

750.000 € Casa / Villa - En venta

Villa de 4 dormitorios con piscina y garaje en venta en Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Dormitorios **2** Baños **241m²** Plano **715m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

750.000 € Casa / Villa - En venta

Villa de 4 dormitorios con piscina y garaje en venta en Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Dormitorios **2** Baños **241m²** Plano **715m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa a reformar en segunda línea con vistas al mar y a la puesta de sol en venta en Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta esta villa a reformar de 241 m² sobre una parcela de 715 m² en una segunda línea con vistas al mar en la urbanización de Cap d'Artrutx.

La vivienda se distribuye toda en una planta baja. Accedemos a la casa por un bonito y amplio porche con techos de marés y vigas vistas de madera. A la entrada, nos da la bienvenida un amplio recibidor que separa la zona de día de la zona de noche. A la izquierda del recibidor, encontramos un salón con chimenea y salida al porche cubierto con vistas laterales al mar. A la derecha, tenemos un lavadero y la amplia cocina con chimenea y salida al porche y zona de barbacoa.

Al final del recibidor, encontramos la zona de noche. Aquí un pasillo nos lleva, a la derecha, al dormitorio principal con un dormitorio individual anexo que se podría destinar a vestidor y un baño completo con bañera y ducha. Al otro lado del pasillo, tenemos dos dormitorios dobles que comparten un baño, así como acceso al garaje.

Desde el exterior, subiendo una escalera llegamos a una gran terraza solárium con vistas al mar, al faro de Cap d'Artrutx y a la puesta de sol. El exterior cuenta con una gran terraza, que antes era una zona ajardinada, con una piscina de 49 m², una zona de barbacoa y un jardín trasero.

La vivienda requiere de una reforma estética, ya que la estructura de la casa está en perfecto estado y con una buena distribución.

Se encuentra ubicada en una zona residencial de Cap d'Artrutx donde el único tráfico de vehículos es el de los vecinos.

Una propiedad ideal para vivir todo el año o pasar temporadas en familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/men41916

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Chimenea, Barbacoa, Armarios empotrados, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

750.000 € Casa / Villa - En venta

Villa de 4 dormitorios con piscina y garaje en venta en Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Dormitorios **2** Baños **241m²** Plano **715m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España