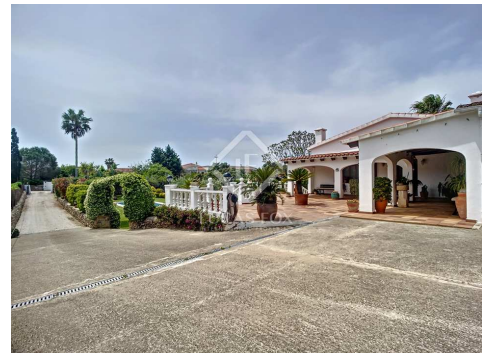


990.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 4 dormitorios con varios anexos, uno para invitados, en venta en Alaior, Menorca

España » Menorca » Alaior » 07730

**4** Dormitorios    **3** Baños    **298m<sup>2</sup>** Plano    **2.700m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



990.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 4 dormitorios con varios anexos, uno para invitados, en venta en Alaior, Menorca

España » Menorca » Alaior » 07730

**4** Dormitorios    **3** Baños    **298m<sup>2</sup>** Plano    **2.700m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa con piscina, estanque y extensa zona ajardinada y arbolada en venta en una zona muy tranquila y bien comunicada en Alaior, Menorca.

Lucas Fox presenta esta villa de unos 300 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 2.700 m<sup>2</sup> con varios anexos ubicada en una zona muy tranquila de Alaior.

Esta interesante vivienda, nos recibe con un espacioso y cuidado jardín que nos conduce a la entrada de la casa. Al entrar, tenemos el salón-comedor a mano izquierda y a mano derecha, la espaciosa cocina. Más adelante, se aprecia cómo los dormitorios se reparten a cada lado del pasillo. Encontramos un dormitorio doble con baño privado y dos dormitorios dobles que comparten un baño. Es una casa muy luminosa, con espacios amplios y mucho potencial.

En el exterior, se dispone un amplio porche y más adelante, podemos acceder a uno de los anexos de la casa. En este espacio tenemos un espacioso garaje donde antiguamente había una cocina y un salón comedor. En este anexo también tenemos un baño y otro espacio utilizado actualmente como almacén.

De vuelta en el exterior, en la parte trasera de la casa, se dispone un porche para aparcar los coches y otro almacén/invernadero.

En la parte frontal de la casa, encontramos unas escaleras de obra que nos dan acceso a la planta semisótano de la casa. Este espacio tiene los mismos metros que la planta baja de la casa. Actualmente hay un taller y tres almacenes.

De vuelta a la parte exterior, tenemos una zona ajardinada con multitud de árboles de distintas tipologías autóctonas, la piscina, un bonito estanque y una zona de barbacoa delante del segundo anexo. En este anexo tenemos una barbacoa, una cocina y un salón-comedor.

La vivienda cuenta con calefacción y aire acondicionado, sistema de osmosis y riego automático.

Es una vivienda con muchas posibilidades ubicada en una zona muy tranquila y bien comunicada con Maó y Alaior.



[lucasfox.es/go/men41938](https://lucasfox.es/go/men41938)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Trastero, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

990.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 4 dormitorios con varios anexos, uno para invitados, en venta en Alaior, Menorca

España » Menorca » Alaior » 07730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Sin duda alguna, una villa ideal para vivir todo el año o pasar largas temporadas con familia y/o amigos. Además se encuentra cerca de las playas y con acceso a todos los servicios. Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

990.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 4 dormitorios con varios anexos, uno para invitados, en venta en Alaior, Menorca

España » Menorca » Alaior » 07730

**4** Dormitorios    **3** Baños    **298m<sup>2</sup>** Plano    **2.700m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España