

1.950.000 € Casa / Villa - En venta

Villa de 4 dormitorios con espectaculares vistas al mar y a la bahía, con licencia turística en venta en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07700

4 Dormitorios **4** Baños **348m²** Plano **859m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.950.000 € Casa / Villa - En venta

Villa de 4 dormitorios con espectaculares vistas al mar y a la bahía, con licencia turística en venta en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07700

4 Dormitorios **4** Baños **348m²** Plano **859m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa con piscina y garaje privado con impresionantes vistas al mar en venta en una cala del puerto de Maó, Menorca.

Lucas Fox presenta esta villa de 348 m² construida sobre una parcela de 859 m² con piscina, varias terrazas y balcones con vistas espectaculares a las colinas y la bahía del puerto de Maó.

Esta preciosa villa disfruta de gran privacidad y se ubica en una colina con dos entradas independientes y el garaje en la planta baja.

La vivienda se distribuye en tres plantas. La entrada a la casa se encuentra subiendo unas escaleras. Una vez dentro, nos da la bienvenida con un amplio recibidor abierto y un aseo de cortesía. El recibidor nos conduce al salón-comedor con chimenea y acceso a la terraza con zona chill-out, piscina y preciosas vistas al mar. Las vistas son espectaculares desde todos los rincones de la casa: a las colinas, a la bahía y a la isla de El Rey en el puerto de Maó.

Junto a la piscina, encontramos la casa de invitados, con un dormitorio doble con baño privado, una pequeña cocina con barbacoa y una zona para sentarse a tomar algo bajo una gran pérgola medio cubierta y decorada con bonitas plantas del jardín circundante.

Volviendo al recibidor de entrada, subiendo una escalera, llegamos a la parte superior de la casa que alberga la zona de noche. Dispone de un dormitorio doble con baño privado, dos dormitorios dobles que comparten un baño y un gran balcón con vistas a la terraza inferior y a la bahía. Los dormitorios disfrutan de abundante luz natural que entra por las infinitas ventanas. Todos los dormitorios cuentan con aire acondicionado y calefacción.

En la planta baja, se encuentra el amplio sótano con otra escalera que nos conduce hasta el garaje con espacio para varios coches y almacenamiento independiente.

Una villa única, elegante y armoniosa para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Además cuenta con licencia turística por lo que se podría alquilar vacacionalmente.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



lucasfox.es/go/men41990

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
En primera línea de mar, Terraza, Piscina,
Jardín, Garaje, Suelos de mármol,
Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out,
Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad,
Trastero, Sistema de alarma, Seguridad,
Se aceptan mascotas, Licencia Turística,
Lavadero, Interior, Exterior,
Entrada de servicio, Cocina exterior,
Cocina equipada, Chimenea, Calefacción,
Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

1.950.000 € Casa / Villa - En venta

Villa de 4 dormitorios con espectaculares vistas al mar y a la bahía, con licencia turística en venta en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07700

4 Dormitorios **4** Baños **348m²** Plano **859m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España