

1.785.000 € Casa / Villa - En venta

Excelente palacete de 4 dormitorios con varias salas polivalentes, patio de 35 m² y terrazas en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	404m²	187m²	35m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.785.000 € Casa / Villa - En venta

Excelente palacete de 4 dormitorios con varias salas polivalentes, patio de 35 m² y terrazas en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	404m²	187m²	35m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

DESCRIPCIÓN

Palacete señorial con patio, varias terrazas y garaje privado en venta en pleno corazón del casco histórico de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta este palacete señorial de 404 m² construidos sobre una parcela de 187 m² con patio de 35 m², tres terrazas y garaje privado en una calle peatonal del casco histórico de Ciutadella.

La vivienda se distribuye en tres plantas más un pequeño sótano. Se encuentra en muy buen estado de conservación y cuenta con los acabados típicos de las casas y palacetes del casco histórico de la ciudad, por ejemplo, con un recibidor de entrada con escalera señorial, mosaicos antiguos en los suelos, techos altos de marés y vigas vistas de madera. La casa necesita una actualización.

En la planta baja, nos recibe un espléndido recibidor de entrada con una escalera señorial que nos conduce a la primera planta. En la planta baja encontramos una sala de estar, una gran sala actualmente habilitada como oficina que conecta con el garaje, otra sala y salida al patio de 35 m² que también conecta con el garaje, un aseo, trasteros y acceso al sótano.

En la primera planta, tenemos un pasillo distribuidor alrededor de la impresionante escalera que nos conduce a las diferentes dependencias nobles de la casa. A la derecha, entramos en un gran salón con grandes ventanales y salida a un pequeño balcón que proporciona mucha luz natural a la estancia. Desde aquí, pasamos a un comedor con un boinder que, a su vez, nos conduce por un pasillo a la cocina. Este pasillo conecta con una escalera que viene desde el garaje y con otra escalera que nos lleva a una planta superior.

En la siguiente planta, encontramos una estancia doble polivalente con posibilidad de reconvertirla en un dormitorio con baño privado u otro salón. Siguiendo la escalera, llegamos a una terraza de 15 m² con vistas despejadas al casco histórico. De frente a la escalera principal, tenemos una sala de estar que conecta con un dormitorio doble con vestidor y que este a su vez conecta con el dormitorio principal con otros acceso adicional desde el pasillo. Seguidamente llegamos a otro pasillo secundario donde encontramos un dormitorio individual, un baño completo y un aseo.



lucasfox.es/go/men42260

Terraza, Jardín, Garaje, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Trastero, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Balcón, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.785.000 € Casa / Villa - En venta

Excelente palacete de 4 dormitorios con varias salas polivalentes, patio de 35 m² y terrazas en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	404m²	187m²	35m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

A la derecha del pasillo unas escaleras nos llevan a la planta superior abuhardillada donde tenemos varias salas polivalentes con la posibilidad de reconvertirlas en varios dormitorios con baño privado. Desde esta escalera accedemos también a una pequeña terraza.

En la planta baja y por la calle lateral accedemos al garaje de la vivienda.

Sin duda alguna una vivienda singular para adecuarla a las necesidades del comprador. Un pequeño palacete en el centro neurálgico de la ciudad con garaje privado y patio.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.785.000 € Casa / Villa - En venta

Excelente palacete de 4 dormitorios con varias salas polivalentes, patio de 35 m² y terrazas en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	404m²	187m²	35m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España