

668.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Villa de 3 dormitorios con vistas al mar en venta en Alaior, Menorca

España » Menorca » Alaior » 07730

3 **2** **215m²** **711m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

668.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Villa de 3 dormitorios con vistas al mar en venta en Alaior, Menorca

España » Menorca » Alaior » 07730

3 Dormitorios **2** Baños **215m²** Plano **711m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa con una piscina y vistas espectaculares a la costa sur y la playa en venta en Alaior, Menorca.

Lucas Fox presenta esta villa de 215 m² sobre una parcela de 711 m² encima de una colina y con vistas al mar en Alaior.

La vivienda se distribuye en dos plantas con dos entradas independientes para acceder a la casa: una en la parte inferior y la otra en la parte superior. Una de las entradas se sitúa al bajar las escaleras, donde se encuentra el garaje privado. La otra está en la parte superior de la casa en un callejón sin salida de la urbanización. Desde aquí, se puede disfrutar de las vistas, mientras camina por el bonito jardín hasta la terraza y la entrada de la casa. La terraza frontal está parcialmente cubierta y da a la gran terraza inferior con la enorme piscina y las bonitas vistas a la costa sur. Junto a la piscina, hay otra terraza cubierta, una cocina exterior con fregadero y barbacoa, una ducha al aire libre y un lavadero independiente. Varios escalones nos llevan a los distintos niveles del jardín que rodea la villa con árboles frutales, palmeras y plantas autóctonas.

Cruzando la terraza con su espacio para comedor y sala de estar de verano accedemos a la casa. Entramos directamente en el salón-comedor con la cocina abierta y con ventanas que permiten la entrada de mucha luz natural y ofrecen bonitas vistas al mar. También en esta planta hay un cuarto separado para lavadora, lavavajillas y trastero.

Con un desnivel de tres escalones desde el salón-comedor, llegamos a la zona de noche. Aquí encontramos el dormitorio principal con baño privado y acceso a un balcón y dos dormitorios dobles que comparten un baño.

No hay vecinos directos a ambos lados del jardín que rodea la villa, por lo que es muy privada.

Una vivienda única y elegante con detalles especiales para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o concertar una visita.



lucasfox.es/go/men42462

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Renovado, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina exterior, Cocina abierta, Chimenea, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

668.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Villa de 3 dormitorios con vistas al mar en venta en Alaior, Menorca

España » Menorca » Alaior » 07730

3 Dormitorios **2** Baños **215m²** Plano **711m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España