

525.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de 3 plantas a reformar en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**      **3**      **220m<sup>2</sup>**      **141m<sup>2</sup>**      **60m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela      Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

525.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de 3 plantas a reformar en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**                    **3**                    **220m<sup>2</sup>**    **141m<sup>2</sup>**                    **60m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela    Jardín

### DESCRIPCIÓN

### Casa de 5 dormitorios y patio a reformar en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta esta oportunidad de adquirir una casa de 220 m<sup>2</sup> a renovar a su gusto, muy próxima al casco antiguo de Ciutadella.

La vivienda cuenta con tres plantas. En la planta baja, dispone de una zona de distribuidor con una sala apta como dormitorio junto a la entrada. A continuación, se presenta el salón-comedor, la cocina, un baño y un jardín o patio trasero de unos 60 m<sup>2</sup>.

Desde la entrada y subiendo una escalera central, llegamos a la primera planta donde encontramos un dormitorio doble con alcoba y otro dormitorio doble con alcoba y baño privado.

En la segunda planta, tenemos un dormitorio doble bajocubierta con alcoba y otro dormitorio doble bajocubierta con salida a una terraza.

El edificio está en buen estado y cuenta con los elementos característicos de las casas de pueblo menorquinas como suelos hidráulicos, techos de vigas de madera y piedra de marés, entre otros. Una ocasión idónea para reformarla al gusto del comprador y disfrutar de una preciosa vivienda con gran patio ideal para relajarse.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men43316](https://lucasfox.es/go/men43316)

Terraza, Jardín, Techos altos,  
Suelos hidráulicos, Luz natural, Exterior,  
A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

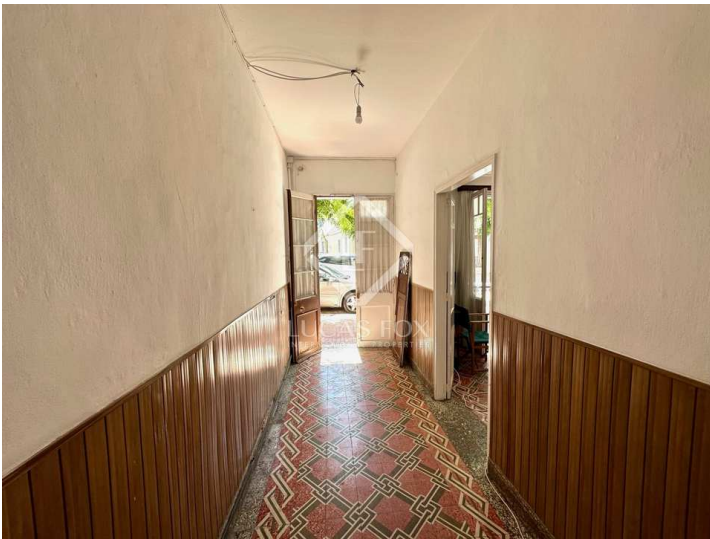
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

525.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de 3 plantas a reformar en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**      **3**      **220m<sup>2</sup>**    **141m<sup>2</sup>**      **60m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela    Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España