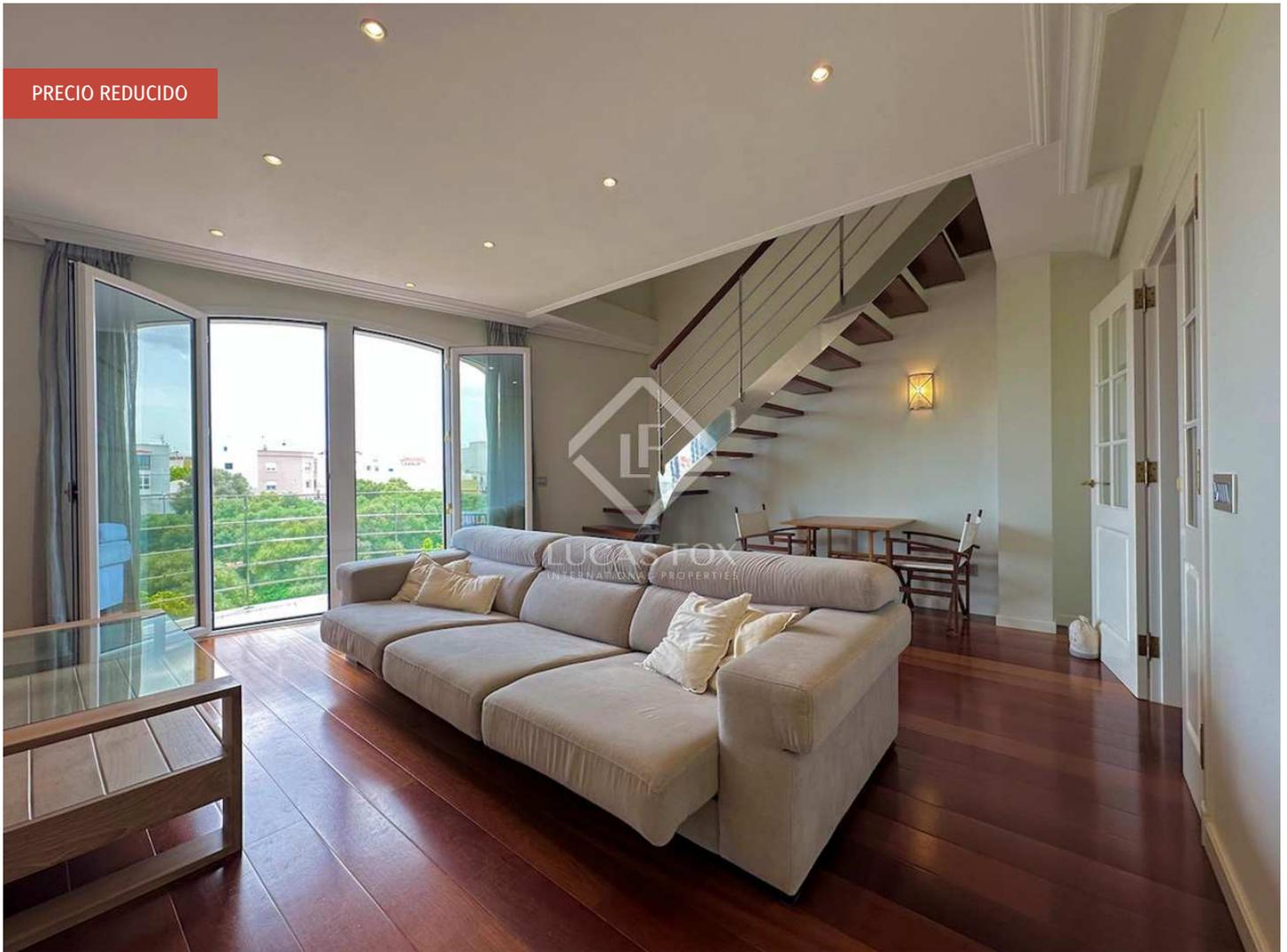


880.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Espectacular casa de 5 dormitorios muy próxima al centro histórico de la ciudad en venta, en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 **3** **374m²** **165m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

880.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Espectacular casa de 5 dormitorios muy próxima al centro histórico de la ciudad en venta, en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 Dormitorios **3** Baños **374m²** Plano **165m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Casa completamente reformada con dos terrazas, patio y garaje privado en venta en Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta esta estupenda casa completamente actualizada de 374 m² sobre una parcela de 165 m², ubicada muy próxima al centro histórico de la ciudad de Ciutadella de Menorca.

La vivienda de 261 m² se distribuye en tres plantas. En la planta baja, encontramos una entrada a pie de calle con unas escaleras de mármol que nos conducen a la primera planta. En esta misma planta baja, tenemos un garaje con posibilidad de convertirlo en local comercial de 113 m² que cuenta además con un cuarto destinado a estudio/trastero, un baño y un patio.

En la primera planta de 96 m², tenemos un bonito recibidor, una gran cocina-comedor totalmente equipada con salida a una agradable terraza, dos dormitorios con acceso a balcón y un baño.

Subiendo la misma escalera de mármol, llegamos a la segunda planta también de 96 m², con suelos de parqué, donde encontramos una agradable cocina office, una sala estar con chimenea y salida al balcón, un baño completo y dos dormitorios dobles.

En la última planta de 49 m² tenemos el dormitorio principal, con techos altos, baño completo y vestidor, además de acceso a dos agradables terrazas.

La vivienda se encuentra en buen estado de conservación y con muchas posibilidades. Dispone de preinstalación de aire acondicionado frío/calor, suelos de mármol y parqué y carpintería con doble acristalamiento.

La casa ofrece la posibilidad de hacer una división horizontal y separarla en dos apartamentos. El garaje está preparado para local comercial y con posibilidad de adaptarlo a vivienda.

Sin lugar a dudas, una vivienda ideal para vivir todo el año o pasar largas temporadas. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/men43327

Terraza, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

880.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Espectacular casa de 5 dormitorios muy próxima al centro histórico de la ciudad en venta, en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 **3** **374m²** **165m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España