

2.500.000 € Casa / Villa - En venta

Impresionante villa de 6 dormitorios en venta en Sant Lluís, Menorca

España » Menorca » Sant Lluís » 07711

6	6	300m²	18.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.500.000 € Casa / Villa - En venta

Impresionante villa de 6 dormitorios en venta en Sant Lluís, Menorca

España » Menorca » Sant Lluís » 07711

6 Dormitorios **6** Baños **300m²** Plano **18.000m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa moderna, muy confortable con suelo radiante, garaje y gran piscina con mucha privacidad en venta cerca de Maó en Sant Lluís, Menorca.

Lucas Fox presenta esta villa moderna de 300 m² diseñada por un conocido arquitecto que se ubica sobre una parcela privada de 18.000 m² con huerto y árboles frutales. Se encuentra a las afueras, pero a poca distancia de Maó y Sant Luis.

La entrada a la finca comienza en un camino rural, tras cruzar una puerta automatizada. La vivienda se distribuye en dos plantas y un anexo aparte para invitados.

Al llegar a la villa, vemos una puerta de estilo moderno cubierta por una terraza pequeña. Desde aquí se accede a las terrazas con vistas al campo y que dan a la piscina que se presenta vallada para proteger a los pequeños.

La casa nos da la bienvenida con un recibidor que da paso al amplio salón-comedor, con una escalera abierta y acceso a dos dormitorios dobles con baño privado y un aseo. Desde este luminoso salón, las grandes puertas correderas se abren a la gran terraza donde hay espacio para disfrutar de las vistas al jardín y a la piscina. Desde el recibidor también se tiene acceso a un lavadero, al garaje privado con trastero y a un cuarto de las calderas de agua con un cuarto de aseo.

En la primera planta encontramos la zona de noche con el dormitorio principal con baño privado, amplios armarios empotrados y salida a la terraza con tumbonas y vistas al camino de entrada y a los alrededores de la casa. A través de un gran ventanal tenemos vistas al jardín y a la piscina.

La casa cuenta con acabados de gran calidad, con detalles elegantes, como calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y ventanas con doble acristalamiento.

Volviendo a la entrada de la casa y saliendo a la terraza, encontramos a nuestra izquierda un anexo de invitados con una terraza privada muy bien decorada. El anexo tiene varias entradas con enormes puertas correderas que conducen a un gran salón-comedor con bonitos muebles y dos dormitorios dobles con baño privado y amplios armarios; todos con vistas a la piscina y al jardín.



lucasfox.es/go/men43742

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,
Techos altos, Suelos de mármol,
Edificio modernista,
Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma,
Se aceptan mascotas, Placas solares,
Lavadero, Interior, Exterior,
Entrada de servicio, Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.500.000 € Casa / Villa - En venta

Impresionante villa de 6 dormitorios en venta en Sant Lluís, Menorca

España » Menorca » Sant Lluís » 07711

6	6	300m²	18.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En la zona exterior, cerca de la piscina, tenemos también otro anexo con dormitorio y baño privado, una terraza y tendedero.

La extensa parcela tiene un área de almacenamiento detrás de la casa para bicicletas u otros utensilios. Cuenta con varias zonas de árboles frutales, huerto y el burro de un vecino que cultiva la tierra. Encontramos también una caseta para el suministro de agua y el almacenamiento de herramientas de jardín.

Una vivienda única, elegante, minimalista con detalles especiales para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.500.000 € Casa / Villa - En venta

Impresionante villa de 6 dormitorios en venta en Sant Lluís, Menorca

España » Menorca » Sant Lluís » 07711

6	6	300m²	18.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España