

1.437.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa contemporánea de 4 dormitorios y un anexo en venta en Sant Lluís, Menorca

España » Menorca » Sant Lluís » 07711

4 Dormitorios **3** Baños **256m²** Plano **1.145m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.437.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa contemporánea de 4 dormitorios y un anexo en venta en Sant Lluís, Menorca

España » Menorca » Sant Lluís » 07711

4 Dormitorios **3** Baños **256m²** Plano **1.145m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa con vistas al mar en venta en uno de los lugares más conocidos de la costa sur de Menorca en Sant Lluís.

Lucas Fox presenta esta villa con vistas al mar de 256 m² construidos sobre una parcela cómoda y amplia de 1145 m² en el sur de la isla de Menorca.

Esta villa se caracteriza por sus espacios abiertos y amplios, así como la luminosidad que proporcionan los grandes ventanales que rodean toda la vivienda y que facilitan la entrada y salida a la zona ajardinada por cualquiera de sus estancias.

La vivienda se distribuye en una sola planta baja. A la entrada, encontramos un salón-comedor con salida a terraza cubierta por un toldo retráctil, cocina abierta, lavadero, sala de estar, un dormitorio doble con baño privado y dos dormitorios dobles que comparten un baño. A través de una escalera exterior, llegamos a la terraza con solárium con unas vistas espectaculares al mar.

La casa cuenta con armarios empotrados en todos los dormitorios, cerramientos con doble acristalamiento, calefacción por radiadores y aire acondicionado frío-calor por splits en todas las estancias.

En el exterior, tenemos un anexo ideal como casa de invitados, donde se encuentra un dormitorio doble y un baño. Además, en esa misma construcción, tenemos un garaje de unos 36 m².

La casa está rodeada por zona ajardinada con riego por goteo, piedra tricolor, palmeras y vegetación variada. Tenemos una zona de terraza donde hay un porche entre la casa principal, el anexo y la zona de la piscina.

Una vivienda cerca del mar, ideal para vivir todo el año o pasar la temporada de verano con familia y/o amigos.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/men43939

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Terraza comunitaria, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.437.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa contemporánea de 4 dormitorios y un anexo en venta en Sant Lluís, Menorca

España » Menorca » Sant Lluís » 07711

4 Dormitorios **3** Baños **256m²** Plano **1.145m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España