

1.900.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Espectacular villa de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07703

4 4 237m² 721m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

PRECIO REDUCIDO



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.900.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Espectacular villa de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07703

4 Dormitorios **4** Baños **237m²** Plano **721m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa en venta con vistas al puerto de Maó y acceso al embarcadero y amarre en Cala Partió, Maó

Lucas Fox presenta esta impecable villa de diseño moderno de 237 m² sobre una parcela de 721 m² en Cala Partió, en el término municipal de Maó, con acceso al embarcadero y al amarre.

La vivienda de los años 60 construida por un arquitecto sueco se reformó íntegramente en 2018 y se distribuye en dos espacios bastante independientes.

Subimos unos escalones hasta la terraza para acceder a la casa. Desde aquí, se ofrecen vistas directas al puerto de Maó y a la preciosa piscina. La propia terraza nos da la bienvenida y sirve de entrada, que da paso directamente al salón exterior con su agradable sofá y su gran mesa de comedor. Esta zona está cubierta y rodeada de puertas acristaladas de gran calidad que, abiertas o cerradas, dejan entrar abundante luz natural y ofrece vistas abiertas a la cala y al bonito puerto de Maó.

A continuación, cruzando la puerta, llegamos a la gran cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y mucho espacio de almacenamiento. La cocina está abierta a un antiguo espacio de salón-comedor, ahora convertido en despacho con bonitas vistas a la terraza. Desde aquí, otra puerta conduce al dormitorio principal con baño privado y vistas a la vegetación en la parte lateral de la parcela de la casa y a otro dormitorio doble con vistas a la terraza de la piscina con un baño completo.

Más adelante y con acceso independiente por una escalera exterior, se encuentra la primera planta, donde tenemos otros dos dormitorios dobles con baño privado muy prácticos y privados, perfectos para visitas. Uno de estos dormitorios tiene puertas hacia una bonita terraza con preciosas vistas. Enfrente, en la entrada de una de estas suites, se encuentra una bonita terraza privada en la azotea con suministro de agua y excelentes vistas alrededor de toda la casa.

En la zona del garaje tenemos instalaciones para agua, electricidad y punto de carga para coche eléctrico. En el interior se encuentra un coche automático y una embarcación con amarre a tan solo dos minutos a pie de la casa que están incluidos en el precio de venta. Es una cala muy tranquila y con pocos vecinos.



lucasfox.es/go/men44044

Vistas al mar, En primera línea de mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Renovado, Pozo, Lavadero, Interior, Exterior, Embarcadero, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Balcón

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.900.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Espectacular villa de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07703

4	4	237m²	721m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Una característica especial de esta casa es que todos los rincones están bien aprovechados y se ha creado mucho espacio de almacenamiento con armarios con mucho estilo. Además todas las estancias están equipadas con mosquiteras automáticas, ventiladores Hunter de gran calidad en los techos y calefacción por gasoil con radiadores en todas las estancias. Además, cuenta con suelos de madera de bambú en las estancias principales, algo muy original.

Una vivienda única, elegante con detalles especiales para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

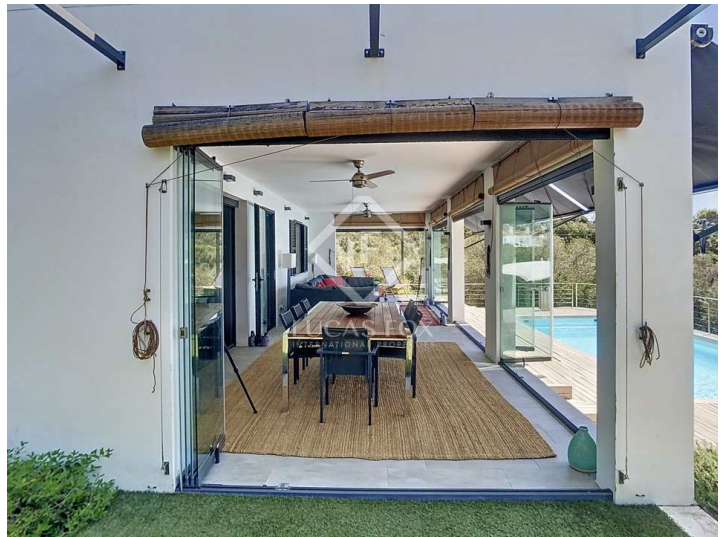
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.900.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Espectacular villa de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07703

4 4 237m² 721m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España