

1.340.000 € Casa / Villa - En venta

Casa señorial de 1886 con 7 dormitorios en venta en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07701

7	4	545m²	243m²	137m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.340.000 € Casa / Villa - En venta

Casa señorial de 1886 con 7 dormitorios en venta en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07701

7	4	545m²	243m²	137m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

DESCRIPCIÓN

Casa señorial con garaje, balcón, azotea, jardín y vistas al puerto en venta en el centro histórico de Maó, Menorca.

Lucas Fox presenta esta casa señorial de 1886 con 545 m² construidos con un jardín de 137 m², con vistas al puerto en el centro histórico, en una de las calles señoriales más populares de Maó.

La vivienda se distribuye en tres plantas y cuenta con siete dormitorios, cuatro baños, tres cocinas, tres salones-comedores, una azotea, un jardín de 137 m², un balcón y varios miradores en cada planta con vistas al puerto de Maó.

A la entrada, nos recibe un amplio recibidor abierto con una escalera original típica de las casas señoriales. Este pasillo nos conduce a un garaje y a la primera vivienda con un salón con una chimenea decorativa, un dormitorio, una cocina, un trastero que puede funcionar como dormitorio, un baño completo y un patio con grandes ventanas con vistas al puerto de Maó y al antiguo huerto de la casa. Encontramos la puerta para bajar al jardín y a la gran planta semisótano. Esta dispone de taller, un pozo, antiguos establos y zonas de alimentación del ganado.

Sí volvemos al recibidor de entrada y subimos la histórica escalera, llegamos a la primera planta donde tenemos una segunda vivienda. En esta vivienda con su propia puerta de entrada, encontramos un pasillo que nos conduce al salón-comedor con grandes ventanales con vistas a la tranquila calle. La espaciosa cocina con muchos detalles tiene también grandes ventanales con idénticas vistas. Tenemos también el dormitorio principal con vestidor y baño privado y una sala de comedor con salida a un patio interior con grandes ventanales y vistas preciosas al puerto de Maó.



lucasfox.es/go/men44302

Vistas al mar, Jardín, Garaje,
Suelos hidráulicos, Suelos de mármol,
Propiedad de época, Luz natural,
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,
Vista panorámica, Vista a la ciudad,
Exterior, Cocina equipada, Balcón

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.340.000 € Casa / Villa - En venta

Casa señorial de 1886 con 7 dormitorios en venta en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07701

7	4	545m²	243m²	137m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

En la segunda planta, tenemos la tercera vivienda, otra vez con una puerta independiente para entrar en la misma. Nos encontramos varias estancias con un total de tres dormitorios dobles. En primer lugar, se dispone un dormitorio doble y dos dormitorios individuales. A continuación, se ofrecen dos baños a compartir. Podemos apreciar un salón-comedor, una cocina y lavadero. Desde aquí, nos encontramos con una puerta a un balcón con hermosas vistas al puerto y al otro lado del puerto de Maó, con un espacio separado de almacenamiento. Tras cruzar otro dormitorio con grandes armarios, llegamos a una escalera de madera que nos conduce a un ático y a la azotea. Este ático se creó después de que bajaran los techos de la segunda planta al menos tres metros, ya que oficialmente esta planta tiene fondos de planta alta. Desde la azotea se ofrecen unas fantásticas vistas sobre el puerto de Maó.

En 2011, se actualizó la instalación eléctrica de la casa para su habitabilidad. Además cuenta con aire acondicionado frío-calor en la segunda vivienda, así como con un garaje privado a pie de calle.

La vivienda se presenta a reformar, pero ofrece muchas posibilidades para personalizarla a su gusto. Definitivamente esta vivienda es una oportunidad única y perfecta como proyecto de inversión o para hacer algunas reformas y convertirla en una elegante vivienda de lujo en el centro de la ciudad y cerca del puerto.

Es perfecta para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.340.000 € Casa / Villa - En venta

Casa señorial de 1886 con 7 dormitorios en venta en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07701

7	4	545m²	243m²	137m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España