

990.000 € Casa rural - En venta

## Fantástica casa rural de 5 dormitorios con un espectacular jardín en venta en La Argentina, Alaior, Menorca

España » Menorca » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>2.306m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

990.000 € Casa rural - En venta

## Fantástica casa rural de 5 dormitorios con un espectacular jardín en venta en La Argentina, Alaior, Menorca

España » Menorca » Alaior » 07730

**5**                    **2**                    **252m<sup>2</sup>**    **2.306m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

### Casa rural con mucho encanto en venta en una zona muy tranquila de La Argentina, Alaior, Menorca.

Lucas Fox presenta esta casa rural de 252 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 2.306 m<sup>2</sup> ubicada en una zona muy tranquila de la urbanización de La Argentina, en el término municipal de Alaior, rodeada de vegetación autóctona, árboles frutales y plantas aromáticas. Además, esta urbanización cuenta con transporte público directo Mahón-Ciudadella, Alaior y Es Migjorn.

La vivienda construida en 2002 con amplios espacios se distribuye en dos plantas, aunque en la planta baja se encuentran prácticamente las dependencias principales de la casa.

Cruzando una terraza accedemos al interior de la vivienda. Una vez dentro, se dispone un amplio recibidor con una bonita escalera con barandilla de hierro forjado que nos lleva a la planta superior.

La planta baja está muy bien distribuida. Tras pasar el recibidor, accedemos a un espacioso salón-comedor con grandes ventanales que inundan de luz toda la estancia y dan salida a una espléndida terraza con vistas al jardín. Desde el salón, llegamos a la cocina office completamente equipada y desde aquí, pasamos a un pasillo distribuidor que nos lleva al lavadero, a un dormitorio actualmente destinado como despacho y al garaje. El salón conecta con otro pasillo distribuidor que nos conduce al dormitorio principal con baño privado, a otro dormitorio doble, a un baño completo y a otro dormitorio actualmente configurado como sala de estar y con salida a terraza con preciosas vistas al jardín.

Subiendo la escalera de la entrada, llegamos a la primera planta donde tenemos una sala de estar con salida a una terraza con vistas despejadas al campo, así como un dormitorio doble donde cabría la posibilidad de hacer un baño privado.

La casa se construyó pensando en todas las comodidades posibles y se levantó 80 cm del suelo con una cámara de aire para evitar humedades. Cuenta con splits de aire acondicionado y calefacción, así como radiadores de bajo consumo, ventiladores de techo, espaciosos armarios empotrados en todos los dormitorios y un aljibe.



[lucasfox.es/go/men44820](https://lucasfox.es/go/men44820)

Terraza, Jardín, Garaje, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Lavadero, Exterior, Cocina equipada,  
Chimenea, Calefacción, Barbacoa,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, España

990.000 € Casa rural - En venta

## Fantástica casa rural de 5 dormitorios con un espectacular jardín en venta en La Argentina, Alaior, Menorca

España » Menorca » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>2.306m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En el exterior, encontramos un gran jardín con zonas arboladas con vegetación autóctona, árboles frutales, plantas aromáticas y diferentes rincones y espacios que nos invitan a relajarnos y disfrutar de la privacidad que ofrece la finca. También tenemos una zona de barbacoa cubierta y la posibilidad de construir una piscina.

Como está perfectamente conectada con Maó y Alaior, permite disfrutar de la tranquilidad de esta casa, sin renunciar a tener todos los servicios a escasos minutos. Además, está a pocos minutos de la playa de Son Bou, la playa más larga de Menorca.

Una vivienda ideal para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

990.000 € Casa rural - En venta

## Fantástica casa rural de 5 dormitorios con un espectacular jardín en venta en La Argentina, Alaior, Menorca

España » Menorca » Alaior » 07730

**5**                    **2**                    **252m<sup>2</sup>**    **2.306m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España