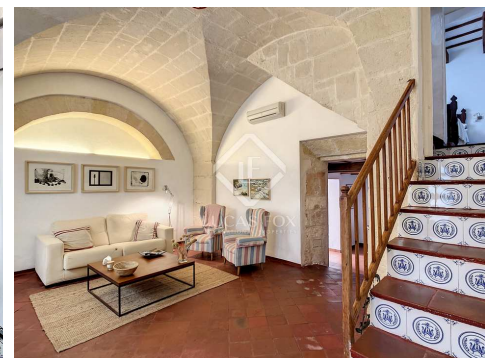
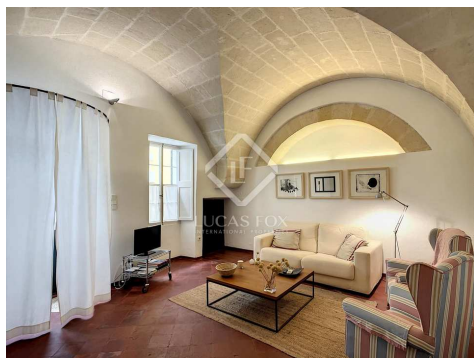
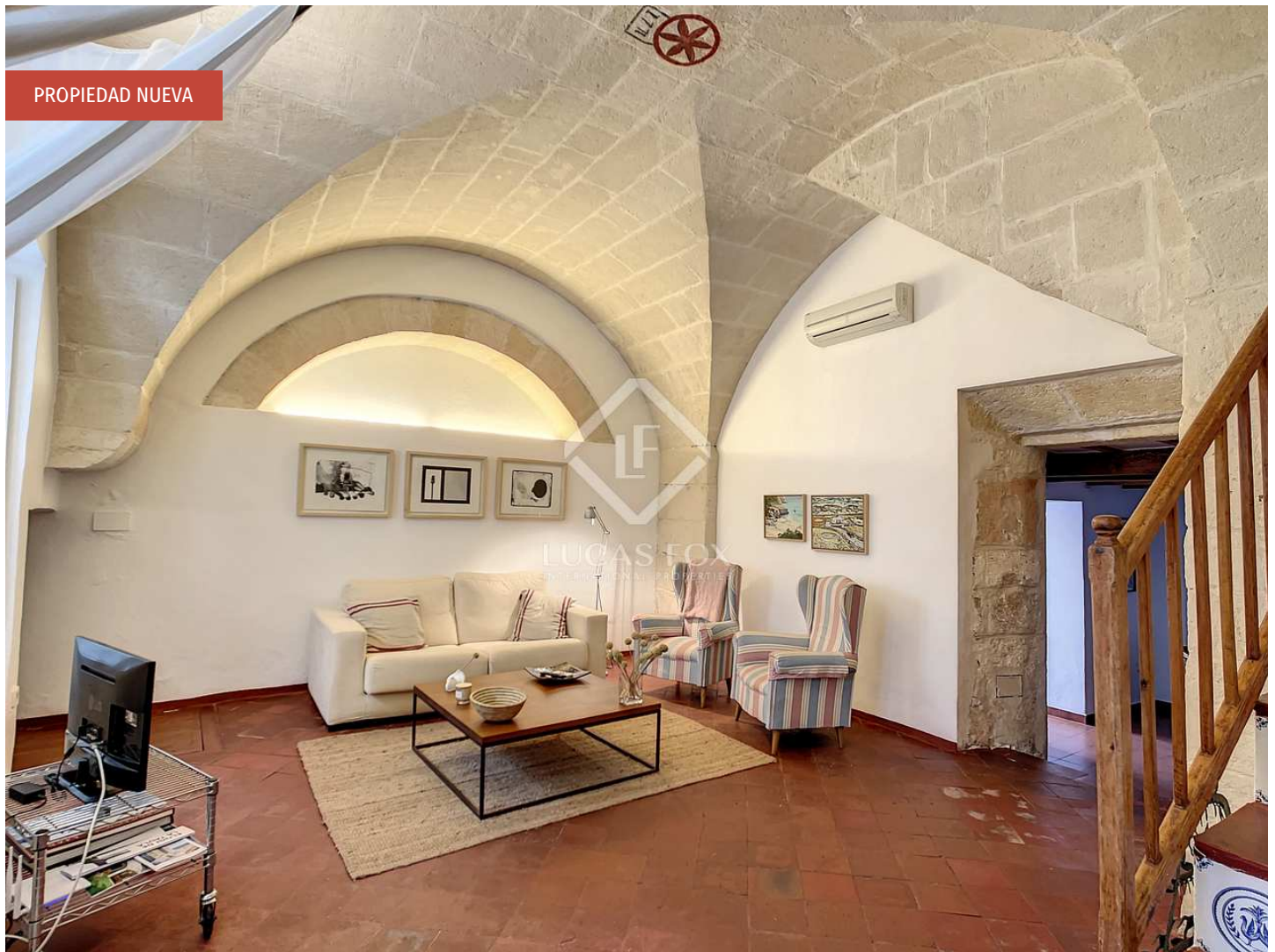


565.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa con encanto de 3 dormitorios con un pequeño patio y terrazas en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	1	181m²	62m²	20m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

565.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa con encanto de 3 dormitorios con un pequeño patio y terrazas en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Dormitorios **1** Baños **181m²** Plano **62m²** Tamaño parcela **20m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Casa típica menorquina en venta en calle peatonal del casco antiguo de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta esta casa de 181 m² con patio de 8 m² y 12 m² de terrazas en una calle peatonal del casco antiguo de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye en tres plantas más la planta semisótano. La planta baja nos da la bienvenida con un amplio salón y un recibidor de entrada con una magnífica bóveda y arcos de marés. Desde aquí, accedemos al comedor y a la cocina con bóveda de cañón y salida a un pequeño y coqueto patio. En esta planta, tenemos un trastero bajo escalera con posibilidad de convertirlo en aseo y una trampilla con acceso a la planta semisótano de 16 m² también con bóveda de cañón y una cisterna. Al tener espacio suficiente, cabría la posibilidad de ampliar la escalera al sótano para hacerlo más accesible.

Desde la entrada, encontramos la escalera que nos lleva a la semiplanta donde encontramos el dormitorio principal con vestidor y salida a una terraza de 6 m² con un lavadero. El vestidor conecta con el lavadero, por lo que cabría la posibilidad de hacer un baño privado y un armario empotrado en el dormitorio. La escalera continúa con otro tramo que nos lleva de frente a un baño completo y a la izquierda, a una sala de estar con un dormitorio doble.

Desde esta sala, una escalera nos conduce de frente al tercer dormitorio doble con salida a una terraza de 6 m² y a izquierda, a la buhardilla de suficiente tamaño como para convertirla en sala de juegos, o bien en otro dormitorio con baño privado.

La casa se encuentra en perfecto estado de conservación, ya que fue reformada por los actuales propietarios y conserva los elementos típicos de las casas del casco antiguo de Ciutadella, tales como bóvedas de marés, vigas de madera en los techos y suelos hidráulicos antiguos, además de contar con splits de aire acondicionado y calefacción en todas las estancias.

Sin lugar a dudas, una casa ideal para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/men45056

Terraza, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

565.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa con encanto de 3 dormitorios con un pequeño patio y terrazas en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	1	181m²	62m²	20m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España