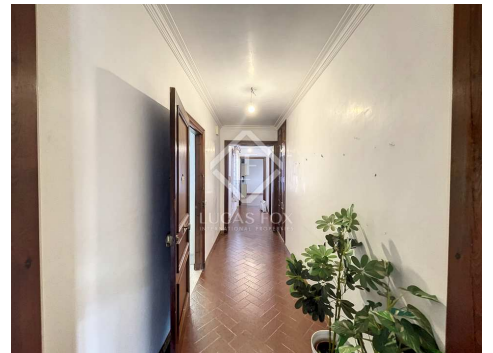


520.000 € Piso - En venta

## Piso de 4 dormitorios con terraza y garaje privado en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Dormitorios      **2** Baños      **237m<sup>2</sup>** Plano      **160m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

520.000 € Piso - En venta

## Piso de 4 dormitorios con terraza y garaje privado en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4**                    **2**                    **237m<sup>2</sup>**    **160m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso con ascensor y una espectacular terraza con vistas despejadas en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta este piso de 182 m<sup>2</sup> construidos con una terraza privada de 160 m<sup>2</sup> y garaje privado de 55 m<sup>2</sup> en el corazón del casco histórico de Ciutadella de Menorca. El ascensor con acceso desde el garaje llega al piso ubicado en la primera planta.

La vivienda de 164 m<sup>2</sup> se distribuye en una sola planta. A la entrada nos recibe un amplio pasillo distribuidor. A la derecha, nos conduce al gran salón con chimenea y grandes ventanales que proporcionan mucha luz natural a la estancia. Otro distribuidor nos lleva por un lado a dos dormitorios dobles con armarios empotrados y al otro lado a un baño completo y a otro dormitorio doble. Desde la entrada, a la izquierda del pasillo, tenemos un dormitorio individual y la gran cocina office con grandes ventanales, un distribuidor con un baño/lavadero y la escalera con acceso a terraza privada de 160 m<sup>2</sup> con espectaculares vistas a la catedral y al casco histórico de la ciudad.

La vivienda necesita actualización y reforzar las vigas del techo. No obstante, cuenta tan solo con un vecino en la segunda planta con posibilidad de venta en un futuro próximo.

En la planta baja del edificio y con acceso al ascensor que nos conduce al piso, encontramos un garaje privado de 55 m<sup>2</sup>.

Una vivienda ideal para reformarla al gusto del comprador y lograr una vivienda exclusiva con garaje privado y una espectacular terraza en el casco histórico de Ciutadella, algo difícil de encontrar. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men45539](https://lucasfox.es/go/men45539)

Terraza, Garaje, Ascensor, Luz natural, Exterior, Cocina abierta, Chimenea, Armarios empotrados, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

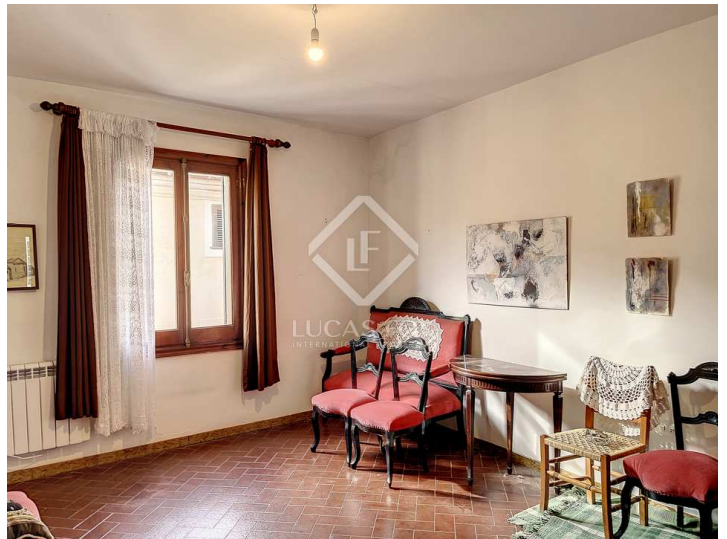


520.000 € Piso - En venta

## Piso de 4 dormitorios con terraza y garaje privado en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Dormitorios    **2** Baños    **237m<sup>2</sup>** Plano    **160m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España