

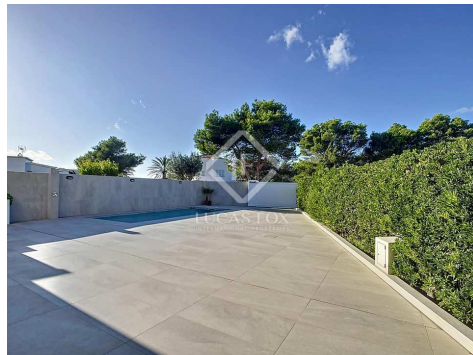
675.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Bonita villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios con piscina y garaje en venta en Cala Blanca, Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Dormitorios **2** Baños **140m²** Plano **415m²** Tamaño parcela

PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

675.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Bonita villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios con piscina y garaje en venta en Cala Blanca, Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Dormitorios **2** Baños **140m²** Plano **415m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa con aislamiento térmico en venta en una zona muy tranquila de Cala Blanca, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta esta villa de 140 m² construidos sobre una parcela de 415 m² en la urbanización de Cala Blanca en el término municipal de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye en dos plantas. La planta baja nos recibe con un pequeño recibidor. A continuación, se dispone una cocina independiente con salida al porche cubierto con zona de barbacoa y piscina rodeada de una terraza-solárium pavimentada. En esta misma planta, encontramos el salón-comedor con chimenea y también con salida al porche, así como un baño completo y acceso al garaje actualmente utilizado como zona de lavandería y trastero.

A través de una cómoda escalera llegamos a la primera planta donde tenemos un pequeño pasillo distribuidor, un baño completo y tres dormitorios dobles, dos de ellos con armarios empotrados y salida a una estupenda terraza con vistas parciales al mar.

La casa cuenta con doble aislamiento exterior e interior, carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento en imitación a madera, calefacción central de gasoil con radiadores en todas las estancias y con posibilidad de cambiar la caldera para aerotermia, mosquiteras y un split de aire acondicionado frío-calor en cada planta.

En la zona exterior y delantera de la casa, encontramos la zona de la piscina y solárium totalmente pavimentada, barbacoa, un porche destinado a garaje, dos trasteros utilizados como sala de caldera, mientras se dispone una zona de huerto en la parte trasera.

Sin duda una vivienda ideal para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/men45635

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

675.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Bonita villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios con piscina y garaje en venta en Cala Blanca, Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Dormitorios **2** Baños **140m²** Plano **415m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España