

1.825.000 € Casa / Villa - En venta

Fantástica villa de 4 dormitorios con piscina en venta en una de las mejores zonas residenciales de Ciutadella, Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Dormitorios **4** Baños **433m²** Plano **500m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.825.000 € Casa / Villa - En venta

Fantástica villa de 4 dormitorios con piscina en venta en una de las mejores zonas residenciales de Ciutadella, Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Dormitorios **4** Baños **433m²** Plano **500m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Preciosa villa de estilo contemporáneo con piscina, barbacoa y garaje en venta en una zona muy tranquila de Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta esta fantástica villa de estilo contemporáneo de 433 m² ubicada sobre una parcela de 500 m² en una de las mejores zonas residenciales de Ciutadella de Menorca y a escasos metros del centro.

La vivienda se distribuye en tres plantas. A la entrada de la casa, encontramos dos bonitas zonas de porche, la piscina y zona de barbacoa.

La planta baja nos recibe con un impresionante recibidor-distribuidor con escalera de mármol. A la izquierda, accedemos por unas cristaleras correderas al amplio salón-comedor con chimenea de leña y salida a un porche cubierto. A la derecha del recibidor y cruzando el mismo tipo de puertas correderas, pero con cristal biselado, entramos en la espaciosa cocina-comedor con techo de volta catalana y salida a un porche cubierto, junto a la barbacoa, para disfrutar de estupendas veladas con familia y/o amigos. A la salida de la cocina, tenemos el lavadero y la zona de tendedero. Desde el recibidor accedemos a un pasillo distribuidor donde encontramos un dormitorio doble con armario empotrado, una baño y el dormitorio principal con vestidor y baño privado.

Subiendo la preciosa escalera de mármol, llegamos a la primera planta donde tenemos una sala de estar con salida a terraza, un pequeño distribuidor con acceso a dos dormitorios dobles con armarios empotrados y salida también a terraza, y un baño.

Desde el recibidor, bajamos a la planta semisótano donde tenemos un impresionante garaje de 155 m² con estancias destinadas a diferentes usos, tales como un gimnasio, trasteros, cocina-comedor con techo de volta catalana para celebraciones y vistas al interior de la piscina. Además en esta planta cuenta con un baño exterior para dar servicio a la zona de piscina.

En el exterior encontramos una bonita zona de entrada totalmente pavimentada con una piscina de 23,70 m², dos porches cubiertos, zona de barbacoa y zona ajardinada.



lucasfox.es/go/men46020

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Barbacoa, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.825.000 € Casa / Villa - En venta

Fantástica villa de 4 dormitorios con piscina en venta en una de las mejores zonas residenciales de Ciutadella, Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	4	433m²	500m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La casa se construyó con materiales de gran calidad. Cuenta con suelo radiante, splits Daikin de aire acondicionado y bomba de calor, carpintería interior maciza de teca en puertas y armarios empotrados, carpintería exterior Climalit de doble cristal, aislamiento térmico exterior e interior, luces led y foso perimetral de aislamiento.

Sin lugar a dudas, una vivienda ideal y en impecable estado para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.825.000 € Casa / Villa - En venta

Fantástica villa de 4 dormitorios con piscina en venta en una de las mejores zonas residenciales de Ciutadella, Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Dormitorios **4** Baños **433m²** Plano **500m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España