

595.000 € Casa rural - En venta - Reservado

## Preciosa casa rural de 3 dormitorios, rodeada de un extenso jardín con árboles frutales en venta en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Dormitorios    **2** Baños    **165m<sup>2</sup>** Plano    **3.500m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



RESERVADO



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



595.000 € Casa rural - En venta - Reservado

## Preciosa casa rural de 3 dormitorios, rodeada de un extenso jardín con árboles frutales en venta en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Dormitorios    **2** Baños    **165m<sup>2</sup>** Plano    **3.500m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Estupenda casa rural con piscina y garaje en venta a 1 kilómetro del centro urbano de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta esta preciosa casa rural de 165 m<sup>2</sup> construidos más otros 149 m<sup>2</sup> en otras edificaciones sobre una parcela de 3.500 m<sup>2</sup> a 1 kilómetro del centro urbano de Ciutadella de Menorca.

La vivienda principal se distribuye toda en una planta baja. A la entrada, nos recibe un bonito porche con techo de marés y vigas vistas de madera que da acceso al salón-comedor con chimenea de leña y también con vigas vistas de madera. Esta zona conecta con una moderna cocina abierta y separada por una isla. Contigua a la cocina, encontramos una sala destinada a comedor o sala de estar también con chimenea de leña. Desde aquí, accedemos a la zona de barbacoa equipada con cocina, parrilla y zona de comedor con salida al jardín. La casa cuenta con un dormitorio doble con un pequeño vestidor y baño privado, otro dormitorio doble y un baño con salida a un porche trasero con techo de marés y vigas vistas en color blanco donde se encuentra la zona de huerto y árboles frutales.

La casa está muy bien conservada y totalmente aislada tanto en el interior como en el exterior. Cuenta con aire acondicionado frío-calor por splits y cerramiento exterior de aluminio con doble acristalamiento.

En el exterior, tenemos una piscina rodeada de una zona pavimentada, una zona de barbacoa exterior, un garaje para dos coches, establos, gallinero, trastero/almacén, huerto y una extensa zona ajardinada con 60 árboles frutales. Un remanso de paz para aislarse y vivir con mucha tranquilidad en el campo de Menorca.

La finca cuenta con luz eléctrica, fibra óptica, riego automático por goteo y agua de pozo comunitario.

Sin duda alguna una vivienda ideal para vivir todo el año por su proximidad con el casco urbano de la ciudad o para pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men46086](https://lucasfox.es/go/men46086)

Terraza, Piscina, Garaje, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Cocina equipada, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

595.000 € Casa rural - En venta - Reservado

## Preciosa casa rural de 3 dormitorios, rodeada de un extenso jardín con árboles frutales en venta en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**      **2**      **165m<sup>2</sup>**    **3.500m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España